

ISTRA, PULA Projekt za hotel u centru grada s postojećim objektima!, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Titel: | ISTRA, PULA Projekt za hotel u centru grada s postojećim objektima! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 240 m ² |
| Grundstücksgröße: | 950 m ² |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 520,000.00 € |
| Erstellt: | 12.06.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Pula |
| Siedlung: | Centar |
| Postleitzahl: | 52100 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Beschreibung

| | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zusätzliche Informationen: | <p>ISTRIEN, PULA Projekt für ein Hotel im Stadtzentrum mit bestehenden Einrichtungen! Pula ist die größte Stadt Istriens, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange atemberaubende Strände aus. Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern vor, so dass es ein idealer Ort für potenzielle Immobilienbesitzer ist, die sie das ganze Jahr über genießen können. Im Zentrum der Altstadt stehen zwei bestehende Grundstücksgebäude und ein bezahltes Projekt</p> |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

für ein denkmalgeschütztes Hotel zum Verkauf. Auf dem Grundstück befindet sich ein bestehendes Funktionsgebäude von 80 m², das aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem ca. 160 m² großen Garten besteht. Für ein weiteres Bestandsgebäude wurde eine Baugenehmigung für den Umbau eines Wohnhauses eingeholt. Darüber hinaus beinhaltet der Preis ein Projekt für ein historisches Hotel im Zentrum der Altstadt als einzigartige Gelegenheit für Investoren im Bereich selektiver Tourismusformen. Dies sind Wohneinheiten unter dem Schutz von Restauratoren und es handelt sich um eine archäologische Zone, aber die Eigentümer führten eine geophysikalische Untersuchung für weitere Arbeiten durch. Möglichkeiten, das gesamte Unternehmen zu kaufen! Interessierte Auftraggeber können sich einen Einblick in Visualisierung, Projekt, Genehmigungen, Standortinformationen sowie die Kostenschätzung für die Umsetzung dieses einzigartigen Projektes verschaffen! CHANCE FÜR INVESTOREN! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14106

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577123

Agency ref id: 14106