

## RAB, SUPETARSKA DRAGA - Predivan dvoetažni apartman, 1. red do mora, Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RAB, SUPETARSKA DRAGA - Predivan dvoetažni apartman, 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	149 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Supetarska Draga
Postleitzahl:	51280



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL RAB - Schöne Maisonette-Wohnung, erste Reihe zum Meer Wir verkaufen eine schöne Maisonette-Wohnung am Meer. Die Wohnung befindet sich auf der
----------------------------	---

wunderschönen Insel Rab und ist sicherlich eine Unterkunft für eine Flucht aus dem Trubel der Stadt und einen ruhigen Urlaub. Es befindet sich in einem Wohnhaus mit 4 Wohnungen. Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Wohnzimmern, Küche mit Essbereich, drei Badezimmern, zwei separaten Toiletten, Diele, Loggia und Dachterrasse. Die Maisonette-Wohnung hat laut Eigentumsurkunde eine Gesamtfläche von 149 m<sup>2</sup>, und die Legalisierung einer 30 m<sup>2</sup> großen Taverne mit Grill ist im Gange. Die Wohnung verfügt über zwei überdachte Parkplätze und einen sicheren Liegeplatz für ein Boot bis zu 15 Meter vor dem Haus. Es sind keine zusätzlichen Eigeninvestitionen in Wohnung und Gebäude erforderlich. Es ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein Anwesen in 1. Reihe zum Meer in einer wunderschönen und ruhigen Lage. Die Insel Rab kann aus zwei Richtungen erreicht werden (über die Insel Krk; Valbiska - Lopar und die Fährlinie Stinica - Mišnjak unmittelbar nach Senj). Auf Rab zeichnen sich neben schönen Sandstränden auch Radwege, gute Verkehrsanbindungen, Campingplätze, Grünflächen und wunderschöne Panoramablicke von den Gipfeln der Landriffen aus. Orte auf der Insel sind Supetarska Draga, Lopar, Kapor, Banjol, Palit, Rab und Barbat na moru. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit und besuchen Sie die Insel und Immobilien durch unsere Agentur. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 14081

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577129

Agency ref id: 14081

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003