

ISTRA, MEDULIN - Ekskluzivna vila 200 m od mora, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Ekskluzivna vila 200 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	2,270,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Exklusive Villa 200 m vom Meer Vrh oder Punta von Istrien, wie es allgemein genannt wird, gehört zu einer der touristischsten Städte auf der Halbinsel und zu einem der zwanzig bekanntesten Touristenziele an der Adria - Medulin. Reiche kulturelle Vergangenheit Medulin, einst ein kleines Fischerdorf, hat eine günstige geografische Lage, einen gut geschützten Hafen und ein fruchtbares Hinterland, die zu seiner wirtschaftlichen Entwicklung beigetragen haben. Zur Gemeinde Medulin gehören auch die kleineren Städte Banjole, Pješćana uvala (bekannt für ihre Sandstrände), Pomer, Premantura, Vinkunar und Vintijan. Zur Stadt Medulin gehört auch eine kleine Halbinsel Vižula, die eine archäologische Stätte ist und seit 1974 unter Denkmalschutz steht. In einem Teil der Gemeinde Medulin steht eine exklusive Villa 200 m vom Meer entfernt zum Verkauf. Dieses Meisterwerk der modernen Architektur umfasst eine Fläche von 400 m² und erstreckt sich über 4 Etagen. Alle Stockwerke sind durch einen Panoramaaufzug verbunden. Im Untergeschoss der Villa befindet sich eine Taverne mit Unterhaltung. Das Erdgeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad. Die erste Etage besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Speisekammer, Toilette und zwei großen Terrassen mit Blick auf die Bucht von Medulin. Die zweite Etage besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite, einem Spa- und Wellnessraum mit Sauna und Whirlpool sowie einem Balkon mit Pergola, der ebenfalls einen fantastischen Meerblick bietet. Hochwertige freistehende Villa ist nach allen Energiestandards gebaut und luxuriös eingerichtet und ausgestattet. Auf dem umzäunten Grundstück befindet sich ein Überlaufbecken mit modernster Wasserreinigungstechnik, ein Sonnendeck und Parkplätze. Die Villa liegt fast am Meer in der Nähe aller städtischen / städtischen Einrichtungen, die für ein angenehmes Leben benötigt werden, und ist ideal für das Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Miete für touristische Zwecke. Die voraussichtliche Frist für die Fertigstellung der Arbeiten und Ausrüstung ist März 2023. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 14070

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577132

Agency ref id: 14070