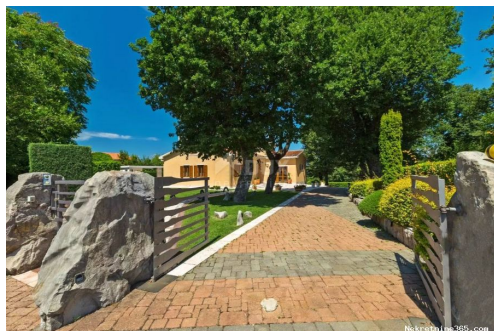


ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s panoramskim pogledom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	1430 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Baujahr:	2014
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN – Luxusvilla mit Panoramablick An der südöstlichen Küste Istriens, an der Stelle, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erde aufeinander treffen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichen, sich aber gegenseitig ergänzenden Charakteren – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit der Stadt Labin steht eine luxuriöse Villa mit Panoramablick zum Verkauf. Die Architektur mit hochwertiger Bauweise und dem wunderschönen Garten sorgt dafür, dass sich die Villa perfekt in die Umgebung einfügt. Neben ihrem wunderschönen Äußeren besticht diese beeindruckende Villa auch durch ihre Innenarchitektur. Der Wohnraum dieser luxuriösen Villa erstreckt sich über das Untergeschoss, das Erdgeschoss und die erste Etage. Der Keller besteht aus einer Garage, einem Weinkeller, einem Aufenthaltsraum mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Heizraum. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Abstellraum und eine überdachte Terrasse. Die erste Etage besteht aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse. Neben der Villa befindet sich ein 36 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck und einer überdachten Sommerküche mit Bad. Der weitläufige und gepflegte Garten wird gepflegt, automatisch bewässert und gärtnerisch mit traditionellen Pflanzen und Rasen geschmückt. Dieser friedliche Rückzugsort am Rande der Stadt ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 13949

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577146
Agency ref id: 13949

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472