

## ISTRA, POREČ - Kuća s tri stambene jedinice i bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Kuća s tri stambene jedinice i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	285 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	655 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2008
Letzte Renovierung:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Ordnung und Sauberkeit. Eine Stadt, die auf einzigartige Weise ein reiches kulturelles und historisches Erbe mit den modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Touristenziels verbindet. In der Nähe von Poreč steht ein Haus mit drei Wohneinheiten und einem Swimmingpool zum Verkauf. Das renovierte Haus von 285 m<sup>2</sup> erstreckt sich über das Untergeschoss, das Erdgeschoss und den ersten Stock und besteht aus 3 Wohneinheiten. Die Wohnung von 65 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock des Hauses. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Die Wohnung von 35 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock des Hauses. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon. Die Wohnung von 135 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss des Hauses. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich ein Gemeinschaftsraum mit einer Fläche von 50 m<sup>2</sup>. Jede Wohneinheit hat einen separaten Eingang. Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert und wird auch so verkauft. Neben dem Haus befindet sich ein 24 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Sonnendeck und Sommerküche. Der schön gepflegte Garten ist komplett eingezäunt. Dieses geräumige Haus, weit genug von der Menge und dem Lärm entfernt, aber nahe genug am Zentrum von Poreč, ist ein ideales Anwesen für Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13947

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577147

Agency ref id: 13947

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472