

OTOK KRK, MALINSKA - apartmanska kuća s dva bazena i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - apartmanska kuća s dva bazena i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	704 m ²
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	7
Preis:	820,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Baujahr:	1992
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Malinska - Mehrfamilienhaus mit zwei Swimmingpools und Meerblick. Das Haus besteht aus insgesamt 6 Wohnungen, davon 5 mit 2 Schlafzimmern und Wohnzimmer und 1 mit 1 Schlafzimmer und Wohnzimmer. Im Erdgeschoss befindet sich eine Waschküche, daneben ein Personalraum. Ideal als Kauf für Kapitalanlage und Übernahme eines etablierten Vermietungsgeschäftes. Auf dem Dach befinden sich Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung. Es gibt sogar zwei Swimmingpools im Hof. Eines ist nur für die Wohnung im Erdgeschoss bestimmt, neben der es sich befindet. Die andere ist für alle anderen zu verwenden. Im schönen Garten gibt es eine weitere Sommerküche mit überdachter Terrasse, Sonnendeck und Parkplatz für mehrere Autos. Der stärkste Vorteil dieser Immobilie ist eine großartige Lage, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Malinska und dem Meer entfernt. MALINSKA und sein gesamtes Gebiet heißt Dubašnica und liegt im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert war Dubašnica fast ohne ständige Einwohner, ebenso wie das südliche Gebiet davon, fast bis zur Stadt Krk. Der Name des Gebiets kommt von Eiche oder Eiche, weil es hier reiche Wälder und Weiden mit etwas Ackerland gibt. Dubašnica war bereits im 12. Jahrhundert größtenteils ein Omišalj-Gebiet, aber ein Teil davon wurde auch von den Leuten von Krč gehalten. Malinska von einem Holzexporthafen entwickelt sich dank des milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr zu einem Luftkurort. Heute ist es eines der stärksten Touristenziele der Insel, bekannt für seine vielen Strände und den entwickelten Hotel- und Familientourismus. Unweit von Malinska liegt Porat, ein beschaulicher Ort, wo die Bevölkerung einst vom Fischfang lebte und heute der Tourismus eine führende Rolle einnimmt. Der Name des Ortes kommt vom italienischen Wort porto, was Hafen bedeutet. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krk gehören zu den besten in Kroatien. Einer der Vorteile der gegliederten und breiten Küste in Malinska ist, dass die Strände, wohin Sie auch gehen, nie weit entfernt sind. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine große Auswahl an Stränden: von Fels-, Sand- und Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, für Behinderte, Nichtschwimmer oder Senioren, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Liebhaber von Sportaktivitäten und Strandbars, aber auch ein inoffizieller FKK-Strand – all das bietet Malinska. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 13914

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577150
Agency ref id: 13914
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808