

KOSTRENA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na Kvarner,

Kostrena, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | KOSTRENA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na Kvarner |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 250 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1000 m ² |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 1,200,000.00 € |
| Erstellt: | 22.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2018 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Kostrena |
| Siedlung: | Glavani |
| Postleitzahl: | 51221 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | A |
|-------------------|---|



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KOSTRENA - Exklusive Villa mit Panoramablick auf Kvarner Dux Immobilien präsentiert dieses schöne Einfamilienhaus / Villa mit Panoramablick auf das Meer. Das Haus liegt auf einem Hügel oberhalb der Strände von Kostrena und wurde auf einem kaskadierenden Grundstück von 1000 m² gebaut. Wir beginnen mit dem Garten, dem viel Aufmerksamkeit geschenkt wurde, so dass die Zufahrtsstraße mit schönen Steinplatten gesäumt ist und die kaskadierenden Gärten vor dem Eingang des Hauses einen Hauch von Grün verleihen. Im unteren Teil des Gartens gibt es eine Außendusche, einen Whirlpool und eine Sonnenterrasse, aber nach Absprache mit dem Eigentümer ist es möglich, einen Pool zu bauen. Der obere Teil hinter dem Haus ist derzeit Kies, und es gibt ein Gartenhaus, eine Überdachung oder Platz für einen zusätzlichen Pool, alles in Absprache mit dem Eigentümer. Auf der unteren Etage, bündig mit der Terrasse, befindet sich ein Raum, der als Taverne oder Studio-Apartment dienen kann. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Flur, ein Ankleidezimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche, ein Arbeitszimmer und eine geräumige überdachte Terrasse mit Panoramablick auf das Meer befinden. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Balkon und Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank befinden. Die Heizung ist Fußbodenheizung mit einem Thermostat in jedem Zimmer. Wenn Sie alles berücksichtigen, ein wunderschönes Anwesen, das mit ein wenig Fantasie das Potenzial hat, eine einzigartige und einzigartige Villa in dieser Gegend von Kvarner zu werden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 13885

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577156

Agency ref id: 13885

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003