

ISTRA, PIĆAN - Simpatična obiteljska kuća s prostranom okućnicom, Pićan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - Simpatična obiteljska kuća s prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	1217 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

Zustand

Baujahr:	1984
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PIĆAN - Ein schönes Familienhaus mit einem großen Garten Pićan ist eine kleine jahrhundertealte istrische Stadt mit einem reichen materiellen und kulturellen Erbe. Pićan ist ein kleiner Ort auf einem Hügel mit schöner Aussicht auf die umliegenden Städte, Weinberge, Olivenhaine und Učka. Diese istrische Stadt verzaubert alle Besucher mit ihrer Schönheit und ist bekannt für ihre schönen Aussichtspunkte und ihren guten Wein sowie für viele berühmte Legenden. Die Wanderwege von St. Roch und St. Simon sind bekannt, ebenso wie der Picknickplatz am Sopot-Wasserfall. In Pićan finden zahlreiche Veranstaltungen statt, von denen die berühmteste das LegendFest ist, ein Festival der Legenden, Mythen und Volksmärchen Istriens. Der Tourismus entwickelt sich immer mehr, weil Gäste die Ruhe und unberührte Natur dieser Gegend erkannt haben. Derzeit bietet der Ort Unterkunft in Villen und Appartements für 500 Personen. Pićan liegt auf halbem Weg zwischen zwei berühmten Städten in Istrien - Pazin und Labin. Der nächste Strand ist ca. 15 km entfernt. In dieser ruhigen und schönen Stadt befindet sich dieses Familienhaus mit seinem schönen, weitläufigen Garten. Im Erdgeschoss gibt es eine große Garage, die ideal für Haustiere ist, während vor dem Haus eine Auffahrt ist, wo es möglich ist, mehr Autos zu parken. Neben der Garage gibt es im Erdgeschoss einen Heizungsraum, eine große Taverne mit Kamin, die sich ideal für winterliche Zusammenkünfte eignet, und eine Toilette. Wir steigen die Außentreppe nach oben und kommen auf eine große, überdachte Terrasse, die sich perfekt für sommerliche Zusammenkünfte eignet. Beim Betreten des Hauses kommen wir in den Flur, der uns zu 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche mit Speisekammer und Badezimmer führt. Vom Wohnzimmer gehen wir auf den Balkon, der einen Blick auf die Altstadt und den Glockenturm und den schönen grünen Garten bietet. Ein wunderschöner grüner Garten umgibt das ganze Haus und verleiht ihm eine zusätzliche Atmosphäre von Frieden und Ruhe. Eine echte Gelegenheit für eine Familie, die eine ruhige Stadt sucht, die ideal für das Familienleben ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13862

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577159

Agency ref id: 13862