

OTOK KRK, NJIVICE - Trosobni apartman na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora, Omišalj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, NJIVICE - Trosobni apartman na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	115 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, NJIVICE - Apartment mit drei Schlafzimmern in großartiger Lage nahe dem Meer, nur 100 Meter vom Strand entfernt. Die Wohnung hat 115 m ² und befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses mit vier Wohnungen. Es besteht aus einem Badezimmer, drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt und eines über einen Balkon mit schöner Aussicht, eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Meerblick. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze. Das Gebäude ist mit hochwertigen Materialien, Aluminiumtischlerei ausgestattet. Es ist mit
----------------------------	---

Klimaanlage und elektrischer Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Badezimmern ausgestattet. Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für Ende 2022 erwartet. Diese Anlage befindet sich in einer großartigen Lage und wenn Sie in der Nähe des Zentrums und des Strandes sein möchten, ist dies die richtige Immobilie für Sie. NJIVICE, unweit von Omišalj, war schon immer Teil der Burg Omišalj und heute die Gemeinde Omišalj. Wahrscheinlich war der Ort schon in der Antike besiedelt. Sie werden erstmals 1474 in schriftlichen Quellen in der Gewährung von Prinz John the Seventh Frankopan erwähnt. In den vergangenen Jahrhunderten war es ein kleines Krk-Dorf, dessen Einwohner hauptsächlich mit Fischfang, Olivenanbau und Viehzucht sowie der Ausbeutung der Wälder beschäftigt waren. Häuser entlang der Küste, Boote und Fischernetze, "Kassetten" voller Fische, sind seit Jahrhunderten ein erkennbares Bild von Njivice. Njivice ist der jüngste Ort auf der Insel Krk, er hat sich dank des Tourismus entwickelt. 1930 wurde das erste Hotel gebaut und damit die Umwandlung eines kleinen Fischerdorfes in eines der stärksten Touristenzentren auf der Insel Krk eingeleitet. Im Zentrum der Stadt befindet sich ein kleiner Hafen, dessen Ränder sich auf beiden Seiten des Strandes erstrecken. Hier spielt sich der zentrale Teil des Lebens von Njivice ab: mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Konditoreien. Heute ist Njivice ein touristisches Zentrum mit modernen Unterkunftseinrichtungen, dominiert von Hotels und einem Campingplatz, der von schattigen Laubbäumen geschützt wird. Am Ende der Stadtstrände beginnt eine Promenade - ein romantischer Pfad durch den Schatten am Meer mit einer Länge von 1200 Metern. Neben milden natürlichen Bedingungen und einer beneidenswerten Unterkunftsinfrastruktur bietet Njivice seinen Besuchern fast täglich Unterhaltung im Freien. So können Sie traditionelle Folklore kennenlernen, Klapa-Konzerte, Promenadenkonzerte von Blasorchestern hören. Im Sommer finden in der örtlichen Galerie Ausstellungen renommierter Künstler statt. Zahm und friedlich, Njivice ist ein Sommerresort, in dem Sie einen völlig entspannten Urlaub verbringen und Sie sicherlich einladen werden, wiederzukommen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 13861

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577160

Agency ref id: 13861