

ISTRA, BUZET - Moderno dizajnirana vila s bazenom na prostranoj okućnici, Buzet, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BUZET - Moderno dizajnirana vila s bazenom na prostranoj okućnici
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	285 m ²
Grundstücksgröße:	3030 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Baujahr:	2006
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Buzet
Postleitzahl:	52420

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BUZET - Modern gestaltete Villa mit Pool im weitläufigen Garten von Buzet, einer Stadt auf einem samtigen Hügel, umgeben von mächtigen Steinmauern und gewürzt mit göttlicher einheimischer istrischer Gastronomie. Es ist weithin bekannt als die Stadt der Trüffel, deren Jagdgebiete sich in den Wäldern des Mirna-Tals befinden. Eines der wertvollsten Merkmale dieser Gegend ist sicherlich die unberührte Natur. Wunderschöne Naturlandschaften, die die Küsten- und Berglandschaft mit zahlreichen Hügeln und dem Tal des Flusses Mirna verschmelzen, geben einzigartige Ausblicke. Das Gebiet von Buzet liegt im nördlichsten inneren Teil Istriens, im Bereich zwischen drei großen Stadtzentren: Rijeka, Triest und Pula. Das Gebiet ist sehr vielfältig, von 10 m bis über 1000 m über dem Meeresspiegel. Buzet umfasst zusammen mit seiner Umgebung, bekannt als Buzet, eine Fläche von 165 km². In der Nähe der Stadt Buzet steht eine modern gestaltete Villa mit Swimmingpool in einem weitläufigen Garten zum Verkauf. Diese hervorragend ausgestattete und dekorierte, preisgekrönte Villa von 285 m² erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock, während sich neben der Villa eine Garage von 36 m² mit Keller befindet. Im Untergeschoss befindet sich ein Heizraum und eine geräumige typisch istrische Taverne mit offenem Kamin für angenehme Zusammenkünfte an regnerischen und kälteren Tagen. Das Erdgeschoss der Villa verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 50 m², ein Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Whirlpool-Badewanne, Speisekammer und Toilette. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Speisekammer, zwei Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Großzügige Räume, hochwertige Möbel, außergewöhnliche Ausstattung und Zentralheizung garantieren den außergewöhnlichen Komfort dieser gut gebauten Villa. Geräumiges Grundstück von 3030 m², auf dem sich die Villa und der Pool von 50 m² mit Sonnendeck befinden, makellos dekoriert und gepflegt und bietet viel Ruhe und Privatsphäre. Die perfekte Immobilie für ein ruhiges Familienleben in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die zum Leben oder Investieren benötigt werden, mit viel touristischem Potenzial angesichts der vielen Besonderheiten von Buzet, Gebieten mit reichen Ausflugsmöglichkeiten das ganze Jahr über und wunderschönen Aussichten von den Hügeln. GELEGENHEIT!!! Sehr geehrte

Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 13859

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577161

Agency ref id: 13859

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472