

## ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na starogradsku jezgru, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na starogradsku jezgru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	162 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	727 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, RABAC – Ein Haus mit Blick auf die Altstadt An der südöstlichen Küste Istriens, dort, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichen Aber sich gegenseitig ergänzenden Charakter - Labin und Rabac. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin steht ein Haus mit Blick auf die Altstadt zum Verkauf. Die Fläche dieses gut gebauten Hauses beträgt 162 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss und ist vertikal in zwei geschossige Wohneinheiten mit einer Fläche von jeweils 81 m<sup>2</sup> unterteilt. Beide Wohneinheiten sind praktisch ausgestattet und möbliert. Im Erdgeschoss verfügt jede Wohneinheit über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Badezimmer und einen geräumigen Abstellraum, während sich in den oberen Etagen zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse befinden. Den zentralen Platz im eingezäunten und gärtnerisch angelegten Garten mit Bewässerungssystem nimmt ein 40 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Liegewiese ein. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 13818

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577169

Agency ref id: 13818