

OTOK KRK, OMIŠALJ - Luksuzna dvojna kuća s bazenom, Omišalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, OMIŠALJ - Luksuzna dvojna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	191 m ²
Grundstücksgröße:	320 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	680,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, OMIŠALJ - Luxus-Doppelhaushälfte mit Pool Dieses schöne und moderne Gebäude mit großem Garten und Pool befindet sich in der schönen Stadt Omisalj. Doppelhaushälfte hat ca. 190 m ² und einen Garten von ca. 320 m ² . Im Erdgeschoss befindet sich eine Taverne mit Waschküche, Toilette, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, die sich auf eine große Terrasse mit Garten öffnet, wo sich ein Swimmingpool und eine Sonnenterrasse mit Grill befinden. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, drei Zimmer
----------------------------	--

haben einen Balkon mit schöner Aussicht. Das Gebäude verfügt über zwei Parkplätze. Im Gebäude sind Spitzenmaterialien verbaut, alle Räume sind klimatisiert und die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2022 geplant. OMIŠALJ ist die einzige Siedlung im Golf von Rijeka, die von allen Seiten zu sehen ist. Auf einer Höhe von 85 Metern dominiert auf der Nordwestseite der Insel Krk eine fast drei Kilometer lange Bucht. Diese Bequemlichkeit ist den prähistorischen Bewohnern aufgefallen, und das Leben von Omišalj hat Zehntausende von Jahren gedauert. An der gegenüberliegenden Küste der Halbinsel Ert, die die Bucht von Südwesten umgibt, entstand vermutlich in römischer Zeit Fulfinium, zusammen mit Kurikum (Krk), damals die zweitwichtigste Inselsiedlung; Es wird angenommen, dass es zur Zeit des Zerfalls des Römischen Reiches im 5. Jahrhundert oder vielleicht etwas später verschwand. Omišalj selbst wurde erstmals 1153 erwähnt. Heute ist Omišalj als einer der ältesten Orte der Insel ein wichtiges glagolitisches und kulturelles Zentrum. Omišalj ist eine der ältesten Städte auf der Insel Krk und stammt aus dem dritten Jahrhundert. Es ist auch die erste Stadt, der Sie begegnen werden, wenn Sie vom Festland über die Krk-Brücke auf die Insel kommen. Die Stadt selbst wurde auf einer Klippe errichtet, bis zu 80 Meter über dem Meer, von wo aus man einen Panoramablick auf die Kvarner Bucht hat. Omišalj hat seine mittelalterliche Stadtstruktur bewahrt, und die charmante Altstadt mit engen Gassen ist eine Fußgängerzone. Auf dem Hauptplatz befindet sich eine große Pfarrkirche Mariä Himmelfahrt mit Glockenturm, die Stadtloge und die Kapelle St. Helena. Wohngebäude haben das für die Insel Krk charakteristische ursprüngliche ländliche Aussehen bewahrt – viele Häuser haben eine typische Außentreppe neben dem halbrunden Eingang zum Erdgeschoss und einen Balkon über dem Eingang. Am Rand der Klippe verläuft eine ummauerte Promenade, perfekt für romantische Abende, da sie Ruhe und einen schönen Blick auf den kleinen Jachthafen und die Küstenpromenade bietet. Die verwinkelten Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und die kompakten Häuserzeilen bewahren das wertvolle kulturelle und historische Erbe. Ein guter Anfang, um das Erbe von Omišalj kennenzulernen, ist zweifellos das örtliche Lapidarium, eine kleine Sammlung von Steindenkmälern, die einen umfassenden Einblick in die Geschichte von Omišalj bietet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 13811

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577171

Agency ref id: 13811

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808