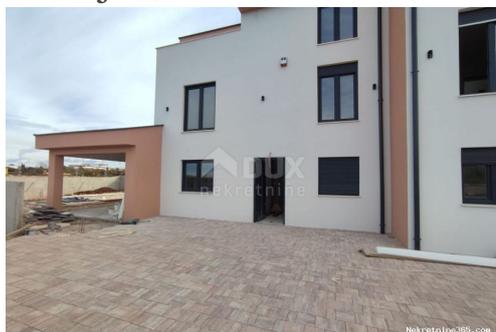


## ISTRA, VODNJAN - Dvije vile u izgradnji sa bazenom i pogledom na more, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,VODNJAN - Dvije vile u izgradnji sa bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	630 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	8
Preis:	810,500.00 €
Erstellt:	24.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Doppelhaushälfte im Bau - MEERBLICK Die Villa befindet sich in ruhiger Lage wenige Minuten vom Zentrum von Vodnjan entfernt und besteht aus 2 Wohneinheiten, die jeweils über 4 Schlafzimmer, Wohnzimmer, 4 Badezimmer mit WC, Küche, Flur verfügen , 2 großzügige Terrassen mit einer Gesamtfläche von 180 m2, ein Garten (280 und 350 m2) und ein privater Pool von 32 m2. Die
----------------------------	--

Villa ist über eine eigene 50 m lange Zufahrtsstraße erreichbar, beide Terrassen bieten einen wunderschönen Meerblick. Der Endpreis einer Doppelhaushälfte beträgt € 810.500,- Es besteht jedoch auch die Möglichkeit, Immobilien in der aktuellen gehobenen Rohbauphase zu einem Preis von € 550.700,- zu erwerben. Sehr geehrte Kunden, es wird eine Maklergebühr entsprechend erhoben mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen: [www .dux-nekretnine.hr /](http://www.dux-nekretnine.hr/) opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13789

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577173

Agency ref id: 13789