

## OTOK PAG, GRAD PAG - Apartmanska vila prvi red do mora, Pag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, GRAD PAG - Apartmanska vila prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	600 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	750 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	11
Preis:	1,270,000.00 €
Erstellt:	10.09.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2020
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL PAG, STADT PAG - Apartmentvilla erste Reihe zum Meer Pag ist eine Stadt, die erhaltene Kulturdenkmäler, gastronomische Spezialitäten und eine ganz andere Natur mit Steinmagie bietet. Auf den ersten Blick ist die Insel Pag felsig, zerklüftet, vom himmelblauen Meer begrenzt und unter den Flügeln des Velebit gelegen. Sie wird oft als Insel aus Stein oder Insel des Mondes bezeichnet, weil die Oberfläche eine etwas ungewöhnliche Steinlandschaft mit so vielen verschiedenen
----------------------------	---

Formen bietet, dass nur die Natur so viel Inselraum schaffen und besetzen kann. Wir verkaufen eine schöne Apartmentvilla in der Stadt Pag, erste Reihe zum Meer. Das gesamte Gebäude, einschließlich des Gartens, ist bis ins letzte Detail dekoriert, touristisch orientiert und bietet die Möglichkeit zum Genießen. Die Einrichtung bietet Unterkunftsdienste mit insgesamt 8 Zimmern, einer 70 m<sup>2</sup> großen Wohnung mit 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Frühstücksservice mit Restaurant. Das Restaurant ist komplett ausgestattet und erfüllt alle Anforderungen für die Gastronomie. Den Gästen wird auch ein Fitness-Service geboten, was auf der Insel eine Seltenheit ist. Das Haus verfügt über 11 Badezimmer, das Ganze ist klimatisiert, gestaltet und wird regelmäßig gewartet. Es hat auch zwei Terrassen und der Garten bietet einen Grillplatz, einen Garten zum Genießen und Platz für einen Swimmingpool. Parken im Hof für 5 Autos. Die Villa erzielt seit Jahren hervorragende touristische Ergebnisse und bietet neuen Eigentümern die Möglichkeit, ihr erfolgreiches Geschäft fortzusetzen. Sehr interessante Eigenschaft, die es wert ist, erwähnt zu werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13782

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577176

Agency ref id: 13782

Kontakt Telefon: +385 91 522 6529