

## ISTRA, PULA - 3S+DB stan u strogom centru Pule - PRVI RED DO MORA!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - 3S+DB stan u strogom centru Pule - PRVI RED DO MORA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	4 m <sup>2</sup>
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2020
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Geräumige Wohnung mit 3 Schlafzimmern + Wohnzimmer zum Verkauf im Zentrum von Pula - ERSTE REIHE ZUM MEER Die Wohnung befindet sich im 3. Stock - Dachgeschoss eines Wohngebäudes und besteht aus 3 Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer, Bad mit WC, Flur und Balkon Meerblick - Gesamtwohnfläche 88,57 m <sup>2</sup> . Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich auch ein legalisiertes Gebäude von 40 m <sup>2</sup> mit Strom und Wasser und einer eigenen
----------------------------	---

Küche und einem Badezimmer mit Toilette, was eine hervorragende Möglichkeit bietet, während der Touristensaison eine Wohnung zu mieten. Die letzte Renovierung der Wohnung erfolgte im Jahr 2020 und das legalisierte Gebäude im Jahr 2019. Die Wohnung hat auch eine Klimaanlage. Was dieses Apartment einzigartig macht, ist seine Lage im Zentrum von Pula, nur wenige Gehminuten von allem entfernt, was Sie zum Leben brauchen, sowie ein wunderschöner Meerblick in einer Entfernung von nur 30 m vom Meer entfernt. Eigentum ist 1/1. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 13765

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577178

Agency ref id: 13765