

ISTRA, MEDULIN - Vrhunska vila 300 metara od mora, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Vrhunska vila 300 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m ²
Grundstücksgröße:	824 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN – Hervorragende Villa 300 Meter vom Meer entfernt Vrh oder Punta Istra, wie es im Volksmund genannt wird, gehört zu einer der touristischsten Städte der Halbinsel und zu einem der zwanzig berühmtesten Touristenziele an der Adria – Medulin. Medulin verfügt über eine reiche kulturelle Vergangenheit, einst ein kleines Fischerdorf, eine günstige geografische Lage, einen gut geschützten Hafen und ein fruchtbares Hinterland, was zu seiner wirtschaftlichen Entwicklung beitrug. Zur Gemeinde Medulin gehören auch die kleineren Städte Banjole, Pješćana uvala (bekannt für seine Sandstrände), Pomer, Premantura, Vinkunar und Vintijan. Zur Stadt Medulin gehört auch die kleine Halbinsel Vižula, die eine archäologische Stätte ist und seit 1974 unter dem Schutz des Kulturerbes steht. In einem Teil der Gemeinde Medulin steht 300 Meter vom Meer entfernt eine prächtige Villa zum Verkauf. Die 380 m² große Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Billardzimmer und eine überdachte Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Balkon, 2 Badezimmer, eine Galerie und eine Terrasse. Die freistehende Villa ist luxuriös eingerichtet und ausgestattet und wird als solche verkauft. Es ist mit elektrischer Zentralheizung, Klimaanlage (6 Einheiten) und einer Alarmanlage ausgestattet. Zur Villa gehört außerdem eine Garage mit zwei Stellplätzen. Im umzäunten und angelegten Garten gibt es einen Swimmingpool mit Whirlpool von 28 m², eine Liegewiese, Tischtennis und 3 Außenparkplätze. Top-Immobilien für touristische Investitionen oder luxuriöses Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13748

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577179

Agency ref id: 13748

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472