

## ISTRA, MEDULIN - Rijetkost na tržištu! Prvi red do mora!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Rijetkost na tržištu! Prvi red do mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	550 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1050 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	11
Preis:	1.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2013
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Rarität auf dem Markt! Direkt neben dem Strand! Einst ein kleines Fischerdorf und heute bekannt für sein bedeutendes touristisches Angebot, sind Sandstrände zu einem unvermeidlichen Ort für viele Touristen und einheimische Gäste geworden. Heute ist Medulin einer der wichtigsten touristischen Orte in der Nähe von Pula, wo eine große Anzahl von Touristen aus verschiedenen Teilen der Welt bevorzugt ihren Urlaub verbringen. Diese schöne Villa liegt direkt am Meer und nur 500 Meter vom Zentrum von Medulin und nur wenige Gehminuten vom berühmtesten Meduliner Strand Bijece entfernt. Es besteht aus acht einzigartigen Apartments und verfügt über einen weitläufigen Garten von 3000 m<sup>2</sup>, der zwei Außenpools, eine Sonnenterrasse für Apartmentgäste, überdachte Sitz- und Geselligkeitsbereiche, schöne Palmen, einen Brunnen und Bänke beherbergt, die Sie an warmen Sommerabenden mit einem Glas istrischen Wein genießen können. Die Villa hat auch einen eigenen privaten Parkplatz. Wenn Sie Tourismus betreiben möchten, ist dies aufgrund seiner Lage und des bereits etablierten Geschäfts mit der Vermietung von Wohnungen, die als Familieneinrichtung fungieren können, eine großartige Immobilie für Sie, und Sie können auch Wohnungen mieten oder eine Herberge einrichten.  
**INVESTITIONSMÖGLICHKEIT !!** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13708

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	577186
Agency ref id:	13708
Kontakt Telefon:	+385 95 576 8337