

## KOSTRENA - Dvoetažni stan u novogradnji na odličnoj lokaciji, Kostrena, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KOSTRENA - Dvoetažni stan u novogradnji na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	164 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Doričići
Postleitzahl:	51221



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KOSTRENA - 3R + LR in einem Neubau in toller Lage Wir verkaufen eine wunderschöne Maisonette-Wohnung in einem Neubau in toller Lage. Die
----------------------------	--

Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit drei Wohnungen 600 Meter vom Meer entfernt. Es besteht aus fünf Schlafzimmern, 2 Wohnzimmern mit Küche (eines auf jeder Etage), Flur, 2 Bädern, separatem WC und Terrasse mit Meerblick. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze und einen Abstellraum. Die Wohnung ist komplett ausgestattet mit Fußbodenheizung und einer Klimaanlage auf jeder Etage. Ausgezeichnetes Grundstück in Meeresnähe, aber auch Nebeneinrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Geschäfte und Sportzentren. Gelegenheit für Käufer, die ein ruhiges Familienleben wünschen, aber auch Käufer, die die Wohnung als Ferienhaus am Meer nutzen möchten. Kostrena ist eine alte beliebte Küstenstadt, die erstmals im frühen 15. Jahrhundert erwähnt wurde. 1874 erlangte es seine erste kommunale Selbständigkeit, behielt diese aber nur für sehr kurze Zeit, nur zwei Jahre. Es ist in zwei Teile geteilt, Sv. Lucia und St. Barbara, nach den Namen der beiden Kirchen, die es in ihrer Gegend gibt. Kostrena liegt in der Nähe der Stadt Rijeka, eingerahmt von den Buchten Martinšćica und Bakar Bay. Unsere Halbinsel Kostrena ist etwa 10 Kilometer lang und fällt sanft zum Meer hin ab. Seine gesamte Länge beherbergt wunderschöne Strände, die im Sommer von Tausenden von Badegästen besucht werden. Die bekanntesten und meistbesuchten sind die in der Bucht Žurkovo, dann Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda und Perilo. Kostrena besteht aus etwa zwanzig Siedlungen, von denen viele nach Familien benannt wurden, und heute sind die meisten Einwohner Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići und Paveki. Ein charakteristisches Karstgebiet mit mediterranen Pflanzen und den berühmten Felsblöcken von Kostrena und ein mildes Klima, das manchmal vor starken Bora-Böen nachlässt, sind die Merkmale unserer Region. Das ganze Leben von Kostrena und den Einwohnern von Kostrena besteht aus dem Element des Meeres und damit ihrem wesentlichen Engagement, und das seit Kostrena historisch für seine Seefahrt bekannt ist. Kostrena hatte berühmte Kapitäne auf der ganzen Welt, so war Kapitän Pavao Randić der erste, der den Suezkanal vor seiner Eröffnung überquerte. Kostrena kümmert sich auch um sein kulturelles und gesellschaftliches Leben, so organisiert es Veranstaltungen Herbst in Kostrena, Frühling in Kostrena, Sommerveranstaltungen, Stadttage und im Winter Kostrena-Maskeraden im Saal des Nationalen Lesesaals und der Karnevalsgruppe Špažićari, die vertritt Kostrena bei den Internationalen Karnevalsparaden in Rijeka. In Kostrena, einem Ort der Seefahrer und Fischer, gibt es eine Reihe von neu gebauten Villen, Häusern, kleinen Gebäuden mit Luxusapartments mit außergewöhnlichem Meerblick, aber auch dem Wald im Hintergrund. Der Ort, der nach der Größe einer großen Stadt in einem kleineren geografischen Gebiet organisiert ist, macht Kostrena zu einem idealen Ort zum Leben. Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, Wäldern und Bergen, aber vor allem zum Meer, Promenaden und Naturstränden, unterscheidet Kostrena von der übrigen Küstenzone. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 13707

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577187

Agency ref id: 13707  
Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003