ISTRA, LABIN - Dvosoban stan na mirnoj lokaciji, novogradnja, Labin, Wohnung

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Dvosoban stan na mirnoj lokaciji, novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67 m²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	150 m²
Terrasse:	5.05 m²
Preis:	202,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Apartment mit zwei Schlafzimmern in ruhiger Lage, Neubau Die Stadt Labin liegt an der Ostküste Istriens auf einem 320 m hohen Hügel, nur 3 km vom Meer entfernt. Das Klima in Labin ist mediterran. Die Altstadt von Labin liegt auf einem Hügel, und der andere Teil der Stadt darunter ist als Podlabin bekannt. Die Region Labin ist der geografische und historische Name des östlichen Teils Istriens. Es umfasst eine Fläche von ca. 220 km und umfasst insgesamt 84 Siedlungen. In einer Entfernung von 5 km vom Stadtzentrum bieten wir eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern im ersten Stock zum Verkauf an. Nur wenige Autominuten vom Zentrum entfernt, in angenehmer und ruhiger Lage, umgeben von grünen Wiesen, befindet sich diese Wohnung in einem Neubau von 67,80 m2. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und Speisekammer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze und einen Garten von ca. 150 m2. Die Beheizung erfolgt durch Klimaanlagen mit Inverter (Heizen/Kühlen). Zusätzlich zur Klimaanlage ist in den Badezimmern eine Fußbodenheizung vorhanden. Zwei-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage, neu gebaut, in einem Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen gelegen. Die Wohnung befindet sich in einem modernen Gebäude, schön integriert in die unmittelbare Umgebung. Es ist geplant, mit besonderem Augenmerk auf die Endarbeiten, bei denen nur hochwertige Materialien verwendet werden, eine höhere Qualität zu bauen. Die Mikrolage liegt ruhig genug, eingebettet in die Natur und eine grüne Landschaft, in einer Siedlung aus meist neuen oder neueren Gebäuden und Häusern. Aufgrund der Lage kann diese Wohnung mit der Nähe zu Kindergarten, Schule, Einkaufszentrum und anderen städtischen Einrichtungen eine ideale Immobilie für eine junge Familie sein. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13699

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577189
Agency ref id: 13699