

## OPATIJA, MOŠĆENICE - Vila na osami, 240m2 s pogledom na more, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, MOŠĆENICE - Vila na osami, 240m2 s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Kalac
Postleitzahl:	51417

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 5

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

MOŠĆENICE - Abgeschiedene Villa, 240m<sup>2</sup> mit Meerblick Zum Verkauf steht eine schöne abgelegene Villa mit einem Garten von fast 1000m<sup>2</sup> mit Infinity-Pool, Sommerküche, Minigolf und Kinderspielplatz, umgeben von viel Grün und Blick auf die Kvarner Bucht. Dux bietet wieder einmal eine Top-Möglichkeit, Eigentümer eines verspäteten Hauses in Abgeschiedenheit zu werden. Diese vor 4 Jahren erbaute Villa ist so konzipiert, dass der Aufenthalt ausschließlich mit guten Momenten gefüllt ist und dem Menschen gewidmet ist, seine Batterien aufzuladen. Es ist ein Gebäude mit 240m<sup>2</sup> Wohnfläche im ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Pool - es führt zur Küche mit Essbereich. Der dritte Raum im Erdgeschoss ist ein Raum für Geselligkeit und Unterhaltung mit einem Whirlpool für 6 Personen und einer finnischen Sauna. Im Obergeschoss befinden sich 3 große Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und Balkonen mit Meerblick. Viel Mühe, Zeit und Willen wurde in die Dekoration dieses Hauses investiert. Hochwertiger Stein wurde für den Garten und auch im Inneren mit Holz in den Schlafzimmern verwendet. Jedes Zimmer hat eine eigene Klimaanlage und das Haus am Kamin hat Zentralheizung + Fußbodenheizung. Es ist wichtig zu beachten, dass der Pool ein beheizter Infinity-Pool ist. Dieses Haus befindet sich in der Nähe des berühmten Strandes Mošćenička Draga, aber Sie können auch sehr schnell (innerhalb von 10 Minuten) zum Strand Brseč gelangen. Opatija ist 20 Autominuten entfernt. Die Vorteile der Lage sind Privatsphäre, Ruhe, aber einfache und asphaltierte Zufahrt. Das Haus bietet mehr als 5 Parkplätze und verfügt über eine eigene Garage. MOŠĆENICE - ca. 14 km von Opatija entfernt. Dieser schöne, charmante Ort wird Sie mit seiner friedlichen Kvarner-Atmosphäre und seiner wunderschönen Landschaft begeistern. In der Nähe der Villa befindet sich der bereits erwähnte schöne Kiesstrand Sipar in Mošćenička Draga, der ideale Bedingungen zum Entspannen und Schwimmen an der Adria bietet. Sie können auch die vielen versteckten Buchten entdecken, die Ihr kleines mediterranes

Paradies werden können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß  
den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 13669

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577191

Agency ref id: 13669