

OPATIJA - stan 3S+DB 150m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 250m2, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA - stan 3S+DB 150m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 250m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	150 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	5

Beschreibung

Zusätzliche	OPATIJA - Wohnung 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer 230m2 mit Meerblick und
-------------	---

Informationen:

Pool + Umgebung 250m2 Wohnung in einem Wohnhaus von 230 m2. Die Wohnung hat eine Wohnnettofläche von 124 m2 und besteht aus einer Galerie von 10 m2, einer Terrasse von 5 m2, zwei Loggien von 12 m2, einem Lagerraum von 16,5 m2, einer Garage von 19 m2 und einem Büro von 17 m2. Der Garten hat eine Gesamtfläche von 250 m2 mit einem Swimmingpool und einer nicht überdachten Terrasse von 20 m2. Das Badezimmer im Apartment verfügt über einen Whirlpool und eine Sauna. Die Wohnung ist komplett stilvoll eingerichtet. Die Garage befindet sich im Erdgeschoss unterhalb der Wohnung, wo sich ein voll ausgestattetes Büro mit Toilette befindet. Sicherlich ein wunderschönes Anwesen für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Kapitalanlage in Form von Elite-Tourismus geeignet. Dieses Anwesen ist 280 m Luftlinie vom Meer entfernt, dh 1,6 km mit dem Auto (ca. 3 min). **IMMOBILIEN ZU EINEM TOLLEN PREIS !!! IMMOBILIE IN AUSGEZEICHNETER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL !!!** OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus der ganzen Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben, am Fuße des Berges Učka. Die Immobilie in Opatija bietet einen unschätzbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind Anwesen, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und eine Vielzahl von touristischen Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, warum Opatija ein perfektes Reiseziel ist, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in diesem Bereich steigen, die Auslastung der Mieten ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5% bis 10% geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13617

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577205

Agency ref id: 13617