

ISTRA, KAŠTELIR - Vila s predivnim pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KAŠTELIR - Vila s predivnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	330 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Baujahr:	2006
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KAŠTELIR - Villa mit wunderschönem Meerblick In der Nähe von Kastelir befindet sich diese wunderschöne Villa im rustikal-istrischen Stil, die aus einer Souterrainwohnung von ca. 40 m² besteht, in der sich eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer befinden. In den Hauptteil des Hauses gelangen Sie über einen Flur, der direkt zu einem kleinen Badezimmer führt, links zur Treppe in die obere Etage und rechts zu einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich mit großem Tisch und Stühlen, während Sie eine schöne Küche haben Zugang zu einer geschlossenen Terrasse. Vor der Terrasse befindet sich ein großer Pool mit Liegestühlen und einer Feuerstelle zum Grillen. Die Decke des Erdgeschosses ist mit Holzbalken verziert und die Wände sind mit istrischem Stein verkleidet. Die Fassade der Villa ist zusätzlich mit roten Aluminium-Fensterläden geschmückt, während die Holzstämme naturbelassen sind. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei größere Schlafzimmer und ein kleineres Kinderzimmer sowie ein großes Badezimmer. Jedes Zimmer verfügt über einen TV-Anschluss und Internet. Durch den Flur gelangen Sie auf den Balkon, der seinen Gästen einen schönen Blick auf das Meer und das ganze Dorf bietet, wo sie einen Morgenkaffee genießen können. Innerhalb des Hauses gibt es eine weitere Wohnung von ca. 40 m², die über Zentralheizung verfügt und aus einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer und einem kleinen Badezimmer besteht. Die Villa verfügt über einen Heizraum mit Ölzentralheizung, eine Waschküche und eine große Garage. Abends werden die Lichter auf der Fernbedienung eingeschaltet, was die Villa in ihrem Stil weiter vergrößert. Eine außergewöhnliche Gelegenheit mit einer wunderschönen Aussicht für zukünftige Eigentümer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13606

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577206
Agency ref id: 13606
Kontakt Telefon: +385 99 640 8438