

OPATIJA, POLJANE - Rustikalna vila od 300m2 s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, POLJANE - Rustikalna vila od 300m2 s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	295 m ²
Grundstücksgröße:	750 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Baujahr:	2007
Letzte Renovierung:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Poljane
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, POLJANE - Rustikale Villa von 300m² mit Panoramablick auf die Kvarner Bucht
Schöne rustikale Villa von 300m² Wohnfläche mit Pool und Panoramablick auf die gesamte Kvarner Bucht. Dieses Haus ist hoch in seiner Nachbarschaft positioniert, was von jedem Fenster und jeder Terrasse aus einen Blick auf das Meer und das Grün ermöglicht, die zusammen eine wunderschöne Landschaft bilden. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen. Der Eingang zum Haus befindet sich im zweiten Stock, wo sich ein Wohnzimmer und eine geräumige Küche mit Essbereich befinden. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer, von denen zwei direkten Blick auf die Kvarner Bucht haben. Vom Erdgeschoss, wo sich ein Unterhaltungs- und Erholungsraum und eine Sauna befinden, hat man Zugang zum Garten oder Pool. Jede Etage hat einen eigenen Balkon und das Haus liegt direkt am Meer. Dieses Haus unterscheidet sich von anderen durch viele Faktoren wie beheizter Pool, Garage, 4 Parkplätze, Klimaanlage in jedem Zimmer, Zentralheizung, Taverne, Sommerküche mit Gartenmöbeln, Fitnessraum, Sauna und Billard, und es ist sehr wichtig, das hinzuzufügen Besitzer bewohnten dieses Haus, was bedeutet, dass jedes Jahr etwas Neues gemacht wird und das Haus regelmäßig gewartet wird. Das Haus ist voll möbliert und steht als solches zum Verkauf. Der Garten hat 750m². Dieses Haus ist ein ideales Objekt für Liebhaber hochwertiger Häuser mit rustikalem Flair. Auch dieses Haus kann als sichere Investition dienen. POLJANE - IČIĆI: Ičići ist ein kleiner Touristenort mit etwa 800 Einwohnern, gelegen an der nördlichen Adria, in der Kvarner Bucht. Der Ort liegt 5 km von Opatija und 15 km von Rijeka entfernt. Es liegt am Fuße des 1401 m hohen Berges Učka, dessen Umgebung aufgrund der Einzigartigkeit und Schönheit der Natur zum Naturpark erklärt wurde. Aufgrund seiner günstigen Lage hat sich Ičići im Laufe der Jahre zu einem echten Touristenort mit vielen Angeboten entwickelt, so dass es neben einem reichen gastronomischen Angebot die Möglichkeit bietet, sich an verschiedenen Sportarten, Ausflügen und Nachtausflügen zu beteiligen. Die Haupttouristenattraktion von Ičići ist definitiv der Strand. Es befindet sich im Zentrum der Stadt und besteht aus Beton und Sand. Jedes Jahr wird in die Gestaltung des Strandes investiert, weshalb der Strand von Jahr zu Jahr eine blaue

Flagge erhält. Der Eintritt ist frei und für alle zugänglich. Der Strand wird auf der einen Seite von der ACI Yacht Marina begrenzt, während sich auf der anderen Seite ein kleinerer Hafen befindet, der seit der Zeit und dem Ort Ičići existiert und sich parallel zum Ort entwickelt hat. Dieser Hafen akzeptiert kleinere Boote und erinnert daran, dass Ičići eine Küstenstadt ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13577

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577213

Agency ref id: 13577

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332