

OPATIJA, POLJANE - Projekt vile s pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, POLJANE - Projekt vile s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	216 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	12.06.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Poljane
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche	OPATIJA, POLJANE - Villa mit Meerblick-Projekt Wir verkaufen ein
-------------	--

Informationen:

Top-Projekt für eine Villa mit Meerblick oberhalb von Ičići. In diesem speziellen Fall handelt es sich um ein Projekt mit mehreren Wohnvillen, bei denen es möglich ist, einen von drei Typen von Villen zu wählen, die vom Investor angeboten werden und für die es bereits Projekte gibt. Für dieses Gelände ist eine Villa bestehend aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Ankleidezimmer, eine Treppe und ein Flur, eine Toilette, eine Terrasse und ein Swimmingpool mit Whirlpool befinden. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Kleiderschrank und Badezimmer, sowie zwei zusätzliche Terrassen. Das Meer war schon immer die Hauptressource von Ičići, seit neun Jahrhunderten v. Chr. baute Liburni an den Ufern dieses Ortes schnelle Schiffe, die nach Nordafrika und Kleinasien segelten. Es ist daher nicht verwunderlich, dass diese Verbindung mit dem Meer bis heute erhalten bleibt, denn die beiden Hauptvorteile von Ičići sind ein attraktiver großer Strand und einer der besten Yachthäfen an der Adria. Der Strand in Ičići trägt seit mehr als einem Jahrzehnt die blaue Flagge – ein Symbol für die Qualität des Angebots und die Reinheit des Meeres – und gehört zu den fünf am besten gepflegten Stränden Kroatiens. Die Marina, die Učka vor der Bora schützt, verfügt über 283 Liegeplätze im Meer mit Strom- und Wasseranschlüssen und ist der beste Ankerhafen für Yachten bis zu 40 Meter Länge in der nördlichen Adria. Neben dem Genießen des Strandes und des Meeres bietet Ičići seinen Besuchern die Möglichkeit für einen aktiven Urlaub mit einer Reihe von sportlichen Aktivitäten wie Speedminton, Strandhandball, Strandaerobic, Tennis, Paintball und Fußball im benachbarten Campingplatz und Wandern in Richtung Učka markiert Wanderwege, die direkt im Zentrum der Stadt beginnen und in den höchsten Kvarner-Bergen enden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 13576

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577214

Agency ref id: 13576