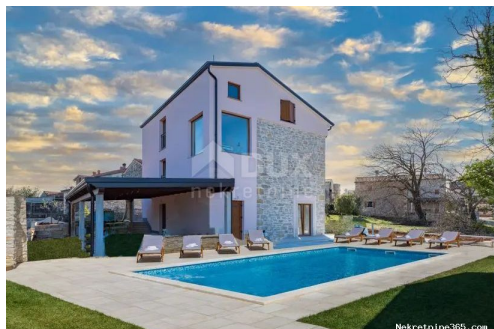


ISTRA, UMAG - Obiteljska vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Obiteljska vila s bazenom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	650 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, UMAG - Familienvilla mit Pool in ruhiger Lage Umag, die erste Stadt am Eingang Istriens aus dem Norden, erobert mit Charme, Vielfalt und Angebotsreichtum. Umag ist eine Stadt, die die Besonderheiten der gesamten Region durch 45 km Küste und interessantes Hinterland vereint und vielleicht die beste Einführung in eine andere mediterrane Erfahrung ist. Die Stadt Umag hat eine äußerst interessante Geschichte: Sie wurde von römischen Adligen entdeckt und sie beschlossen, sie sich als Sommerresidenz anzueignen. Pracht, Glanz und Glanz von damals spiegeln sich heute in den venezianischen Häusern der Altstadt wieder – Teile der Mauern und Türme sind erhalten geblieben, ebenso Renaissance- und Barockbauten und Kirchen. In einem ruhigen Dorf, 6 km vom Meer entfernt, steht diese schöne Familienvilla mit einem Pool von 240 m² auf einem Grundstück von 650 m² zum Verkauf. Das Erdgeschoss besteht aus einer schönen Küche mit großem Essbereich, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Im Bereich zwischen Erdgeschoss und Obergeschoss befindet sich ein kleiner Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Wohnzimmer und einem Badezimmer. Der dritte Stock besteht aus zwei Schlafzimmern, Bad und Sauna. Heizung und Kühlung erfolgt über die Wärmepumpe, Klimaanlage und das Haus hat auch Fußbodenheizung. Im Garten gibt es eine große Sommerküche, einen schönen Überlaufpool von 42 m² mit Hydromassage und Außendusche. Diese Villa ist eine großartige Gelegenheit für das Familienleben, einen Luxusurlaub vom Stress des Stadtlebens in einem mediterranen Klima oder als Geldanlage zur Miete. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 13573

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577216
Agency ref id: 13573