

ISTRA, UMAG - Prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | ISTRA, UMAG - Prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 130 m ² |
| Grundstücksgröße: | 965 m ² |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 650,000.00 € |
| Erstellt: | 12.06.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2020 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Umag |
| Siedlung: | Umag |
| Postleitzahl: | 52470 |



Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, UMAG - Ein Erdgeschosshaus mit Swimmingpool in ruhiger Lage Umag, die erste Stadt am Eingang Istriens aus dem Norden, erobert mit seinem Charme, seiner Vielfalt und seinem Angebotsreichtum. Umag ist eine Stadt, die |
|----------------------------|---|

die Besonderheiten der gesamten Region durch 45 km Küste und interessantes Hinterland vereint und vielleicht die beste Einführung in eine andere mediterrane Erfahrung ist. Die Stadt Umag hat eine äußerst interessante Geschichte: Sie wurde von römischen Adligen entdeckt und sie beschlossen, sie sich als Sommerresidenz anzueignen. Pracht, Glanz und Glanz von damals spiegeln sich heute in den venezianischen Häusern der Altstadt wieder – Teile der Mauern und Türme sind erhalten geblieben, ebenso Renaissance- und Barockbauten und Kirchen. In einem ruhigen Dorf, 6 km vom Meer entfernt, steht dieses schöne Haus im Erdgeschoss mit einem Pool von 140 m² auf einem Grundstück von 900 m² zum Verkauf. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer offenen Küche und einer Speisekammer. Das Wohnzimmer öffnet sich direkt zur überdachten Außenterrasse mit herrlichem Blick in die Natur. Das Äußere des Hauses besteht auch aus einem Swimmingpool von 24 m², einer Außendusche und einer kleinen Sommerküche. Heizung und Kühlung im Haus erfolgt über eine Klimaanlage und alle Zimmer außer den Schlafzimmern verfügen über Fußbodenheizung. Das Haus ist von einem gepflegten Garten und zwei privaten Parkplätzen umgeben. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Dieses Haus ist eine großartige Gelegenheit für das Familienleben, eine Pause vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als Geldanlage zur Miete. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 13565

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577218

Agency ref id: 13565