

## ISTRA, TINJAN - Dizajnerska vila s wellnesom i pogledom na more, Tinjan,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Dizajnerska vila s wellnesom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	164 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	828 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, TINJAN - Designervilla mit Wellness und Meerblick Tinjan - eine Umgebung, die stolz die Geschichte und Tradition ihrer Region bewahrt und ihr touristisches Angebot jeden Tag bereichert, indem sie Unterkünfte und verschiedene andere Einrichtungen anbietet. Die International Prosciutto Fair (ISAP) findet seit 2006 regelmäßig am dritten Wochenende im Oktober in Tinjan statt. Die Veranstaltung wird jedes Jahr von mehr als zwanzigtausend Menschen besucht, und so wurde Tinjan zur Gemeinde des istrischen Schinkens erklärt. Eine weitere bedeutende Tradition dieser Region ist das Schmiedehandwerk, und die Schmiede von Tinjan sind weithin bekannt, so dass am Fest von Šimunj in Tinjan traditionell „Smotra kosira“ und andere Schmiedeprodukte von Schmieden aus ganz Istrien abgehalten werden. Nur 3 km von dieser schönen Stadt entfernt befindet sich diese Designervilla mit Wellness, Swimmingpool und Meerblick mit einer Gesamtwohnfläche von 164 m<sup>2</sup>. Es erweitert seinen Wohnbereich durch Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine separate Toilette und eine Speisekammer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Toilette befinden werden. Als Zucker am Ende des Flurs wird es einen Wellnessraum geben, der zukünftigen Besitzern zusätzliche Entspannung und Genuss bieten wird. Die Villa wird nur mit hochwertigen Materialien gebaut. In der ersten Phase wird eine Fußbodenheizung installiert - Wärmepumpen, die in den Wintermonaten eine angenehme Temperatur für zukünftige Eigentümer aufrechterhalten. Die Villa wird auf einem Grundstück von 828 m<sup>2</sup> gebaut. Im Garten ist geplant, einen beheizten Pool zur Entspannung in der Vor- und Nachsaison zu bauen. Neben dem Pool und dem Strand verfügt die Villa über eine Sommerküche und einen überdachten Parkplatz für Ihre Haustiere. Der Baubeginn ist in wenigen Monaten geplant, die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant. Der Vorteil dieser Immobilie ist das besondere Design, der Meerblick und ihr Inhalt wie Wellness, was sie zu einer echten Gelegenheit für diejenigen macht, die sich mit touristischen Vermietungen beschäftigen oder einfach ein luxuriöses Familienleben wünschen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 13564

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577219  
Agency ref id: 13564  
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533