

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novogradnja s bazenom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novogradnja s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	640 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT - Moderner Neubau mit Pool Im Zentrum des südlichen Teils Istriens, auf halbem Weg zwischen Pazin und Pula, nahe der Straße, die das Innere Istriens mit dem Süden der Halbinsel verbindet, liegt die Altstadt von Svetvincenat mit ihrem mittelalterlichen Schloss, Kirchen und Glockenturm. Diese Stadt strahlt einen besonderen Charme aus. Svetvincenat und seine Umgebung sind nicht nur für ihr historisches und kulturelles Erbe und ihren wahren Reichtum an Folklore- und Kunstveranstaltungen bekannt, sondern auch für ihre Freizeitmöglichkeiten - zahlreiche Freizeitrad- und Wanderwege, reiche Flora und Fauna, hervorragende Weine und einzigartige istrische Küche. Im Bereich der Gemeinde Svetvinčenat steht ein moderner Neubau mit Schwimmbad zum Verkauf. Die 200 m<sup>2</sup> große Villa besteht aus Wohnraum im Erdgeschoss und vier Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer Terrasse im Obergeschoss. Es ist mit modernen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet und verwendet Materialien und Geräte von höchster Qualität. Die Villa hat einen modernen Charakter mit einem Flachdach und großen Öffnungen, die den Raum mit einer Handvoll Tageslicht bereichern und ihn mit der wunderschönen Umgebung und Natur Zentralistriens verbinden. Im Garten mit automatischer Bewässerung befindet sich ein Salzwasserpool von 40m<sup>2</sup> mit Sonnendeck, Sommerküche und Parkplätzen. Die Baufertigstellung dieser im Bau befindlichen modernen Villa ist für Ende 2022 geplant und wird schlüsselfertig mit gepflegtem Garten verkauft. Diese Villa ist der perfekte Ort für Ruhe und Entspannung oder das Familienleben. **GELEGENHEIT!!!** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 13517

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577227

Agency ref id: 13517

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472