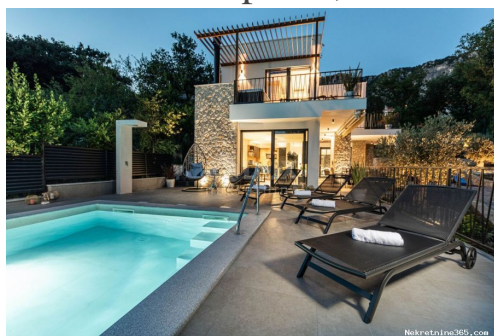


## NOVI VINODOSLKI - Vila za odmor s bazenom i pogledom na more, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVI VINODOSLKI - Vila za odmor s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	720 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche	NOVI VINODOSLKI - Ferienvilla mit Pool und Meerblick Novi Vinodolski liegt
-------------	--

**Informationen:**

auf einem steilen Hügel, oberhalb der Mündung der Suha Ričina, im südöstlichen Teil des Vinodol-Tals. Die Siedlung folgt der Konfiguration des Geländes und ihre Silhouette dominiert das Vinodol-Tal. Novi Vinodolski ist nur 30 Kilometer vom Flughafen auf der Insel Krk und 180 Kilometer vom Flughafen Zagreb entfernt. Dank der Nähe zu wichtigen Autobahnen ist der Standort für Fahrer aus ganz Europa sehr gut erreichbar. Im Hinterland dieses schönen Ortes, in einer natürlichen Umgebung, befindet sich diese schöne Ferienvilla mit Pool. Auf einem Grundstück von 720m<sup>2</sup>, modernem Design, Leistung, ist das Haus mit moderner Technik und hochwertigen Möbeln ausgestattet, bietet Luxus im Einklang mit der Natur und bietet vielfältige Möglichkeiten, vom Genießen und Wohnen in einer Villa bis hin zum Vermieten auf dem touristischen Markt . Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche mit Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit beheiztem Pool und Sonnendeck. Die erste Etage des Hauses bietet drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Sauna mit Whirlpool, einen Fitnessraum und drei schöne Terrassen. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet und das Haus ist mit den modernsten technologischen Systemen ausgestattet. Alarmsystem, Videoüberwachung, zwei Wärmepumpen für das Haus und für den Pool, Fotoelektrik auf dem Dach des Hauses von 4,7 kW sind nur einige der Elemente. Alle Systeme sind über Smartphones steuerbar. Im umzäunten Hof gibt es neben dem Swimmingpool mit Sonnendeck eine überdachte und offene Terrasse, einen Garten, der mit einem Bewässerungssystem ausgestattet ist, und Rutschen für Kinder. Parkplatz für drei bis vier Autos. Eine Immobilie, die Sie bestimmt verzaubern wird. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 13512

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 577228

Agency ref id: 13512

Kontakt Telefon: +385 91 522 6529