

OTOK KRK, UVALA SOLINE - Restoran sa terasom uz more, Dobrinj, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, UVALA SOLINE - Restoran sa terasom uz more
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	432 m ²
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	3
Preis:	623,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

Zustand

Baujahr:	2001
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Čižići
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Insel Krk, Bucht Soline - Restaurant mit Terrasse am Meer Auf der Insel Krk in der Bucht Soline ist ein etabliertes Restaurant mit Terrasse am Meer zu verkaufen. Das Gebäude wurde 2001 erbaut und regelmäßig gewartet. Das Restaurant nimmt 245 m2 ein, während die überdachte Terrasse als separates Gebäude mit 124 m2 und insgesamt 120 Sitzplätzen ausreichend Platz und direkten Meerblick bietet. Das Restaurant besteht aus einer Küche, einer Pizzaküche, einer Fischküche, einem Lagerbereich, einem zu öffnenden Wintergarten, einem Raum mit Bar und mehreren Tischen für Gäste. Die Unterkunft für Mitarbeiter befindet sich ebenfalls im Restaurant und besteht aus drei Doppelzimmern, einem Einzelzimmer und einem Studio-Apartment für zwei Personen. Neben dem Restaurant befindet sich eine 74 m² große Wohnung mit zwei Schlafzimmern, die aus einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern besteht. Die Wohnung ist in der Natur ein Geschäftsraum, sehr schön, hochwertig und modern eingerichtet, der in ein Geschäft oder ähnliches umgewandelt werden kann. Komplettes Inventar ist im Kaufpreis enthalten. Für einen schnelleren Geschäftsstart ist es möglich, das Unternehmen vom Eigentümer zu übernehmen, der lastenfrei ist und alle notwendigen Lizenzen und Genehmigungen zum Betreiben des Restaurants hat. Das Grundstück ist sauber und auch keine Belastungen. Gelegenheit, ein etabliertes Restaurant in einer sehr guten Lage zu erwerben. Die erwartete Kapitalrendite beträgt sieben Jahre. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet. ID CODE: 13509

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577230
Agency ref id: 13509