

## ZAGREB - Hostel na odličnoj lokaciji sa uhodanim poslom, Trešnjevka - Jug. Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZAGREB - Hostel na odličnoj lokaciji sa uhodanim poslom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2019
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Trešnjevka - Jug
Postleitzahl:	10000

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZAGREB - Herberge in toller Lage mit etabliertem Geschäft Zagreb ist die Hauptstadt der Republik Kroatien und die bevölkerungsreichste Stadt Kroatiens. Die weitere Umgebung der Stadt versammelt mehr als eine Million Einwohner. Historisch entstand die Stadt Zagreb aus zwei Siedlungen auf den benachbarten Hügeln Gradec und Kaptol, die den Kern der heutigen Stadt, ihr historisches Zentrum, bilden. Es liegt am südwestlichen Rand der Pannonischen Tiefebene auf einer durchschnittlichen Höhe von 122 m, am Fuße der Südhänge von Medvednica, am linken und rechten Ufer des Flusses Sava. Die Lage der Stadt am Schnittpunkt der Alpen-, Dinar-, Adria- und Pannonienregion hat Zagreb zu einer Brücke zwischen Mitteleuropa und dem Adriaraum werden lassen. Ein außergewöhnliches Hostel zum Verkauf in der Nähe des Zentrums von Zagreb. Dieses gemütliche Hostel in einer belebten Wohnstraße ist 4 km von der gotischen Kathedrale von Zagreb und 17 km vom Flughafen Franjo Tuđman entfernt. Eine ideale Gelegenheit für Leute, die nach neuen Aktien und sicheren Investitionen suchen. Die Herberge liegt in der Nähe des Zentrums und ist komplett renoviert und ausgestattet. Neben dem Hostel wird ein Job verkauft, der 99% der Unterkunftsreservierungen das ganze Jahr über garantiert. Eine ideale Gelegenheit für Kunden, die nach neuen und sicheren Investitionen suchen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 13479

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577233

Agency ref id: 13479

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059