

OTOK VIR - Kuća 50m od mora sa 4 apartmana, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK VIR - Kuća 50m od mora sa 4 apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	256 m ²
Grundstücksgröße:	437 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL VIR - Haus 50 m vom Meer entfernt mit 4 Wohnungen Die Gemeinde Vir und die gleichnamige Insel befinden sich im äußersten Nordwesten der Gespanschaft Zadar. Es ist vom Vir-Meer und dem Poveljana-Kanal und zahlreichen kleineren Buchten umgeben. Es ist durch eine Brücke mit dem Festland verbunden. Es ist 26 km von Zadar entfernt, während die nächste Stadt Nin 15 km entfernt ist. Die Gemeinde Vir besteht aus einer Siedlung: Vir. Es ist im Norden von der Gemeinde Poveljana umgeben, von der es durch den Poveljana-Kanal getrennt ist, und im Südosten von der Gemeinde Privlaka, dem gleichnamigen Zentrum, mit dem es durch eine Brücke über den Privlaka verbunden ist Gaza. Vir umfasst eine Fläche von 22,38 km², eine Länge von 10,12 km und eine maximale Breite von 4,25 km. Die Küstenlinie beträgt 31,43 km. Möbliertes Haus mit 4 Wohnungen auf der Insel Vir zu verkaufen. Die Lage des Hauses und seine Position ist einfach perfekt, nur 50 m vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss, wo sich vier Wohnungen befinden und jede Wohnung hat eine eigene Terrasse mit Meerblick. Im Erdgeschoss gibt es ein Apartment mit zwei Schlafzimmern und ein Apartment mit einem Schlafzimmer und im ersten Stock gibt es zwei Apartments mit einem Schlafzimmer. Das Haus und die Wohnungen sind komplett mit hochwertigen Materialien eingerichtet und werden als solche verkauft. Das Haus hat ausgezeichnete Ergebnisse in Tourismus und Bewertungen. Die Lage und Lage des gesamten Hauses gibt dem zukünftigen Käufer große Sicherheit bei der Neuinvestition. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13477

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577234

Agency ref id: 13477