

## ISTRA,ROVINJ- prekrasna kuća u idiličnom okruženju!, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,ROVINJ- prekrasna kuća u idiličnom okruženju!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	385 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2447 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinjско Selo
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ- schönes Haus in idyllischer Umgebung! ROVINJ - eine kleine Stadt in Istrien, die zu einer der schönsten Städte Kroatiens erklärt wurde. Jeder, der diese magische Stadt einmal besucht hat, vergisst sie nur schwer und kehrt meistens dorthin zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen bei allen Besuchern oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung damit über Generationen reicht. Rovinj liegt an der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis nach Bale. Es ist mit einem deutlich gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Klippen geschmückt. Die bekanntesten Inseln sind St. Andrew (Rote Insel) und St. Catherine in der Nähe der Altstadt. Rovinj ist das stärkste Touristenzentrum in Kroatien und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekord von über 3 Millionen Übernachtungen während der Sommersaison. Die Gäste verbringen ihren Aufenthalt im reichen Angebot der Stadt Rovinj; Ausgehend von zahlreichen und unterschiedlichen UnterkunftsKapazitäten, verschiedenen Restaurants und Aktivitäten, zahlreichen und schönen Stränden, und das Wichtigste ist die Geschichte der Stadt und des Ortes. An diesem Ort, nur 7 km vom Zentrum des schönen Rovinj entfernt, befindet sich diese schöne Familienvilla, die Sie mit ihrem Charakter und sorgfältig ausgewählten Qualitätsmaterialien verzaubern wird. Der Raum in der Villa ist so organisiert, dass ein komfortabler Aufenthalt gewährleistet ist, der den heutigen Standards und dem modernen Lebensstil entspricht. Die 385 m<sup>2</sup> sind in zwei Etagen unterteilt, Erdgeschoss und erster Stock, und ein Untergeschoss oder Untergeschoss, 100 m<sup>2</sup>, mit a Kamin, Billard, Fitness und Badezimmer. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Bad und ein weiteres zusätzliches Badezimmer. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern. Auf dem weitläufigen, gepflegten Garten befindet sich ein 5,5 x 10,5 m großer Swimmingpool, der mit Folie ausgekleidet ist. Im Hof des Hauses befinden sich zwei weitere Gebäude, die derzeit als Garage (50m<sup>2</sup>) und Werkstatt (70m<sup>2</sup>) dienen. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Holzzentralheizung, das Haus verfügt über 5 Klimaanlage. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13468

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577235

Agency ref id: 13468