

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - kuća 113m2, novogradnja, Fužine, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - kuća 113m2, novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	124 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	418 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Fužine
Siedlung:	Fužine
Postleitzahl:	51322

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

GORSKI KOTAR, FUŽINE - neues Haus, 113 m2, gebaut auf einem Baugrundstück von 418 m2. Das Haus ist aus bearbeiteten Baumstämmen / Formen gebaut, Durchmesser 23 cm. Das Haus liegt am gewünschten Ort in Fužine in der Nähe der Seen Bajer und Lepenica. Das Haus besteht aus einem hohen Erdgeschoss und einem hohen Dachgeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Sauna, zwei Terrassen (eine vom Wohnzimmer / Esszimmer, die andere Terrasse mit Whirlpool mit Ausgang aus dem Badezimmer). Im Dachgeschoss / Galerie - Diele, 2 Schlafzimmer, WC. Die gesamte Vorderseite des Hauses ist komplett in Glaswänden, 7,5 m hoch. Fužine liegt 730 Meter über dem Meeresspiegel im südwestlichen Teil von Gorski Kotar, umgeben von malerischen Bergen, der Stille jahrhundertealter Nadelwälder und der Schönheit seiner Seen. Von seiner Gründung bis heute kann sich Fužine der Entwicklung einer sehr guten Verkehrslage und der Nähe zu Transitrouten verdanken - einst der Carolina-Straße, die das Landesinnere mit der Küste verband, der Eisenbahn und heute der Autobahn Zagreb - Rijeka, die die Weg zum Meer um nur eine halbe Stunde. Es ist ein wahres Vergnügen, im Sommer am Meer zu bleiben und in vielen Unterkünften in der angenehmen Bergluft zu übernachten. Fläche Baugrundstück / Garten - 418m2 Sehr geehrte Kunden, es wird eine Vermittlungsprovision gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13467

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577236  
Agency ref id: 13467  
Kontakt Telefon: +385 91 530 4655