

ISTRA, ŠIŠAN - Dvije prekrasne kuće na osami!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŠIŠAN - Dvije prekrasne kuće na osami!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	282 m ²
Grundstücksgröße:	1737 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
Überdachter Parkplatz:	ja



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ŠIŠAN - Zwei schöne abgelegene Häuser! Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano liegt im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, in der Nähe der größten Stadt Istriens, der Stadt Pula. Als Einheit der lokalen Selbstverwaltung umfasst sie eine Fläche von 69,87 Quadratkilometern, was etwa 2,47 % der Fläche der Gespanschaft Istrien entspricht. Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano ist an ihrer Süd- und Ostseite vom Meer umgeben. Es grenzt im Südwesten an die Gemeinde Medulin, im Westen an die Stadt Pula und im Norden an die Gemeinde Marčan. Es erstreckt sich entlang der Küste über etwa 27,6 Kilometer und umfasst zahlreiche Buchten. Etwa 1.800 Hektar der Gemeinde Ližnjan-Lisignano gehören zum Küstengebiet. Das Angebot umfasst diese wunderschönen Doppelvillen in geräumigen, abgelegenen Hinterhöfen! Die Villen bieten auch landschaftlich gestaltetes Land mit Nebeneinrichtungen und Swimmingpools mit Liegewiesen, Kinderparks, Grünflächen und überdachten Privatparkplätzen. Jede Immobilie ist 340 m² groß und besteht aus einer Eingangshalle mit einer kleinen Speisekammer unter der Treppe, einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einem Schlafzimmer. Vom beschriebenen Erdgeschoss steigen wir über die erwähnte Treppe in den ersten Stock des Hauses, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Die Villen werden komplett möbliert und ausgestattet verkauft und haben eine Kapazität für 12-14 Personen, was eine ideale Gelegenheit ist, ein gut etabliertes Geschäft zu mieten und fortzusetzen, und angesichts der Lage und des ungehinderten Blicks auf die Umgebung und das Grün, das zusätzliche Ruhe bieten kann große Chance für das Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13458

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577240
Agency ref id: 13458