

## ISTRA, ŠIŠAN - Moderna kuća sa bazenom i saunom!, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ŠIŠAN - Moderna kuća sa bazenom i saunom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	141 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	861 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ŠIŠAN - Modernes Haus mit Pool und Sauna! Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano liegt im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, in der Nähe der größten Stadt Istriens, der Stadt Pula. Als Einheit der lokalen Selbstverwaltung umfasst sie eine Fläche von 69,87 Quadratkilometern, was etwa 2,47 % der Fläche der Gespanschaft Istrien entspricht. Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano ist an ihrer Süd- und Ostseite vom Meer umgeben. Im Südwesten grenzt es an die Gemeinde Medulin, im Westen an die Stadt Pula und im Norden an die Gemeinde Marčan. Es erstreckt sich entlang der Küste über etwa 27,6 Kilometer und umfasst zahlreiche Buchten. Etwa 1.800 Hektar der Gemeinde Ližnjan-Lisignano gehören zum Küstengebiet. Dieses interessante Haus befindet sich auf einem großen Grundstück und hat eine Gesamtwohnfläche von 340 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, während das Wohnzimmer Aussicht und Kommunikation mit dem Garten bietet, wo sich der Pool von 50 m<sup>2</sup> befindet. Vom Erdgeschoss führt eine Innentreppe in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Im gepflegten Garten befindet sich ein Nebengebäude mit überdachter Feuerstelle, im Inneren des Gebäudes ein Spielzimmer mit Tischtennis und Sauna. Neben der Hilfsanlage und dem Swimmingpool gibt es auch ein Sonnendeck, einen Kinderpark, eine landschaftlich gestaltete Grünfläche und einen überdachten Privatparkplatz. Das Anwesen ist modern gestaltet und gebaut und ist komplett mit hochwertigen Materialien und modernen Details ausgestattet. Es ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert wegen der ruhigen und idealen Lage für Urlaub und Aufenthalt das ganze Jahr über. Was Immobilien für eine touristische Investition oder ein Familienleben bedeuten würde. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 13456

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577242  
Agency ref id: 13456  
Kontakt Telefon: +385 95 391 9185