

ISTRA, ROVINJ - Luksuzni stan u novogradnji s pogledom na more, Rovinj.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzni stan u novogradnji s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	129 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	18.87 m ²
Preis:	820,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Luxuswohnung in einem Neubau mit Blick auf das Meer
Rovinj ist ein romantisches Mittelmeer, ein Reiseziel für alle, die sich nach der sentimentalen Atmosphäre einer unwiderruflich vergangenen Zeit sehnen. Rovinj begann sein romantisches Leben auf einer Insel, deren beengter Raum den Bau kompakter Häuser, enger Gassen und kleiner Plätze bedingte, die vom modernen Urbanismus noch unberührt sind. Aufgewachsen in seiner reichen Fischertradition, ist Rovinj bekannt geworden für sein einzigartiges Batana-Boot, Bitinada-Lieder, aber auch für Spacio, eine lokale Version einer Taverne oder eines Weinkellers, in dem die Einwohner von Rovinj einst Wein aufbewahrten, probierten und weiterverkauften. Heute gibt es in Rovinj und Umgebung die besten istrischen Restaurants und viele interessante Sehenswürdigkeiten. Die Entwicklung von Rovinj ist sicherlich auf die vielen schönen Strände und die Nähe zum Meer zurückzuführen. An diesem wunderschönen Ort und nur wenige Gehminuten vom Meer und der Altstadt entfernt, steht eine Luxuswohnung mit Meerblick in toller Lage zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit nur drei Wohneinheiten und hat eine Gesamtfläche von 156,71 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern mit Garderobe und eigenem Bad, Gäste-WC, Speisekammer, offener Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und Rovinj. Die Wohnung verfügt über zwei Außenstellplätze. Baubeginn ist der 4. Monat 2022. Die Frist für die Fertigstellung der Arbeiten ist Ende 2023. Die geräumigen Apartments sind bis ins kleinste Detail durchdacht und mit hochwertigen Materialien gebaut, außerdem ist das Gebäude mit einem Aufzug ausgestattet. Technische Daten Tragkonstruktion: • Fundamente aus Stahlbetonstreifen • Fundamentplatte aus Stahlbeton • Kellerwände aus Stahlbeton • Zwischengeschosse aus Stahlbeton • Dachkonstruktion aus Stahlbeton • tragende Wände aus Hohlziegeln Thermoblöcke 25-30 cm dick • Trennwände sind hohl 10-20 cm dick • tragende Säulen und Balken sind Stahlbeton • Aufzugswände sind Stahlbeton 25 cm dick Außenverkleidung: • erdverlegte Kellerwände mit Teerfolie

abgedichtet, wärme gedämmt mit XPS-Platten 5 cm • Außenwände des Gebäudes wärme gedämmt EPS-Platten 10 cm (meistens) und 15 cm (kleinerer Teil) • ein Teil des Erdgeschosses ist mit dekorativem Stein bedeckt • Regenblech ist installiert – verzinktes lackiertes Blech • das Dach hat eine Wärmedämmung 15 cm XPS-Platte und Abdichtung • Gebäudedach aus mediterranen Ziegeln
Innenverkleidung: • Wände sind mit Maschinenputz verputzt • Badezimmerwände sind mit Keramikfliesen belegt Fußböden: • Keller je geglätteter Beton • Wohnungsböden Keramikfliesen und Parkett • Terrassenböden Keramikfliesen • Treppenhaus Steinverkleidung Türen und Fenster: • Außenöffnungen Schüco Aluminiumschlösser • Innentüren in den Wohnungen aus Holz • Wohnungseingangstüren nicht brennbar T-30 (feuer- und einbruchssicher) • Velux-Dachfenster im Dachgeschoss eingebaut Heizungsanlage und Warmwasserbereitung: • jede Wohnung hat einen eigenen Trinkwasserreiniger • Fußbodenheizung wird eingebaut • Wohnungen werden zusätzlich beheizt und gekühlt mit Gebläsekonvektoren im Innenbereich • Warmwasserbereitung in Boilern im Maschinenraum, Boiler auch an Wärmepumpen angeschlossen • Wärmepumpen von Mitsubishi Sonstiges: • Brandschutz durch internes und externes Hydrantennetz und natürliche Belüftung des Treppenhauses Die Wohnung hat einen Keller von insgesamt 16, 11 m². Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit für das Familienleben, einen Luxusurlaub vom Stress des Stadtlebens das im mediterranen Klima oder als Geldanlage zur Miete. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 13452

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577243

Agency ref id: 13452

Kontakt Telefon: +385 98 979 1016