

ISTRA, MEDULIN - Vila sa bazenom na odličnoj lokaciji, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Vila sa bazenom na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	510 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2017
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Villa mit Pool in toller Lage Vrh oder Punta von Istrien, wie es allgemein genannt wird, gehört zu einer der touristischsten Städte auf der Halbinsel und zu einem der zwanzig bekanntesten Touristenziele an der Adria - Medulin. Reiche kulturelle Vergangenheit Medulin, einst ein kleines Fischerdorf, hat eine günstige geografische Lage, einen gut geschützten Hafen und ein fruchtbares Hinterland, die zu seiner wirtschaftlichen Entwicklung beigetragen haben. Zur Gemeinde Medulin gehören auch die kleineren Städte Banjole, Pješćana uvala (bekannt für ihre Sandstrände), Pomer, Premantura, Vinkunar und Vintijan. Zur Stadt Medulin gehört auch eine kleine Halbinsel Vižula, die eine archäologische Stätte ist und seit 1974 unter Denkmalschutz steht. In einem Teil der Gemeinde Medulin, 1500 Meter vom Meer entfernt, steht eine Villa mit Swimmingpool in toller Lage zum Verkauf. Die Villa von 220 m² erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Billardtisch, Küche, Esszimmer, Abstellraum und Badezimmer, während der erste Stock über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer verfügt. Die Villa ist voll klimatisiert, möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft. Auf dem umzäunten und gepflegten Garten, videoüberwacht, gibt es einen Swimmingpool mit Sonnendeck, Sommerküche, Parkplätze und eine Nebeneinrichtung mit Toilette, die als Ruheraum dient und auch als Wellnesscenter dienen kann. Dies ist der perfekte Ort für Ruhe und Entspannung oder das Familienleben. GELEGENHEIT!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 13417

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577252

Agency ref id: 13417

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472