

## ISTRA, PULA, ŠTINJAN- Moderna vila s bazenom i pogledom na more, Pula,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | ISTRA, PULA, ŠTINJAN- Moderna vila s bazenom i pogledom na more |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 255 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 402 m <sup>2</sup>  |
| Stockwerke:       | 1   |
| Schlafzimmer:     | 8   |
| Badezimmer:       | 4   |
| Preis:            | 695,000.00 €  |
| Erstellt:         | 23.10.2024  |

### Zustand

|         |    |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pula              |
| Siedlung:                 | Štinjan           |
| Postleitzahl:             | 52100             |



### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 4 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, PULA, ŠTINJAN- Moderne Villa mit Pool und Meerblick Pula ist die größte Stadt Istriens im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel gelegen und zeichnet sich durch interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Atemberaubende aus Strände. Die Stadt entwickelte sich teils unterhalb und teils auf sieben Hügeln. Es |
|----------------------------|---|

herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern vor, so dass es ein idealer Ort für potenzielle Immobilienbesitzer ist, die sie das ganze Jahr über genießen können. In einem kleinen Dorf in der Nähe von Pula, Stinjan, nur 600 m vom Meer entfernt, befindet sich diese moderne freistehende Villa von 255 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 402 m<sup>2</sup> und einem Swimmingpool von 30 m<sup>2</sup>. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Pool und Außengrill und 2 Schlafzimmer mit Badezimmern (ebenerdige Dusche). Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, 2 Bäder und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Meerblick. In der Nähe des Meeres und aller notwendigen Einrichtungen, ordnungsgemäße Dokumente, 4 Parkplätze. Das Anwesen ist mit modernen und eleganten Möbeln, Sat-TV, Videoüberwachung ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft. Diese Immobilie ist ideal für Investoren im Tourismus, da sie für den Zweck der touristischen Vermietung kategorisiert ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 13389

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577256

Agency ref id: 13389

Kontakt Telefon: +385 91 522 6529