

ISTRA, PULA Obiteljska vila s pogledom na more!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Obiteljska vila s pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	398 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	13.06.2024

Zustand

Baujahr:	2003
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Vinkuran
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA Familienvilla mit Meerblick! In idealer Lage im gewünschten Dorf und nahe am Meer steht eine großzügige Familienvilla mit wunderschönem Meerblick zum Verkauf! Die Villa bietet 398,69 m² Wohnfläche und das Grundstück ist 780 m² groß. Das Anwesen verteilt sich auf das Erdgeschoss und zwei Etagen (GF + 2). Innerhalb dieser geräumigen Villa befindet sich eine Maisonette-Wohnung von 170 m², bestehend aus einem offenen Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick, Küche, Flur, vier Schlafzimmern, zwei zusätzliche Terrassen und 3 Badezimmer. Neben der Maisonette-Wohnung bietet das Objekt weitere 3 Wohneinheiten sowie eine Garage (unfertig). Bei den drei genannten Wohneinheiten handelt es sich um Wohnungen mit schönen Terrassen, die an einen Garten voller vielfältiger Pflanzen angeschlossen sind. Jede Wohneinheit hat einen externen separaten Eingang, aber es gibt auch interne Kommunikation zwischen den Wohneinheiten. Alle Schlafzimmer sind zur Südseite ausgerichtet. Es gibt 5 Klimaanlage, Zentralheizung mit Heizöl oder Pellets und es besteht die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren. Die Fassade der Villa wurde 2020 renoviert und die Villa selbst wurde 2003 gebaut. Die Villa ist umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienvillen in einem Wohngebiet in sehr ruhiger Lage. Das Hotel liegt nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum und von den versteckten unberührten Stränden in den nahe gelegenen Wellen entfernt. Ein Teil der Immobilie wurde zu touristischen Zwecken vermietet und zeigte hervorragende Ergebnisse, sodass zukünftige Eigentümer ein gut etabliertes Geschäft fortsetzen oder die gesamte Anlage mieten können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 13363

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577260

Agency ref id: 13363