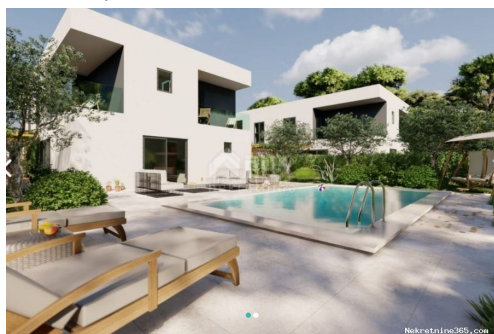


ISTRA, POREČ Vila modernog dizajna u rezidencijalnom dijelu s bazenom! Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ Vila modernog dizajna u rezidencijalnom dijelu s bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	129 m ²
Grundstücksgröße:	277 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Antonci
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ Villa mit modernem Design in einem Wohngebiet! Die Stadt Poreč, eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens. Auf der relativ kleinen Halbinsel, auf der die Stadt entstand, sind die Spuren des Zusammentreffens der slawischen, romanischen und germanischen Welt deutlich sichtbar, die von den vielen Veränderungen zeugen – politisch, sozial und ethnisch – die diese istrische Stadt in der Geschichte erlebt hat. Die Geschichte von Poreč ist eine Geschichte der ständigen Veränderungen, Bewegungen und Turbulenzen, der Instabilität der Menschen, Höhen und Tiefen, in der die Geschichte der Neuanfänge als Konstante erscheint. Diese Stadt entdeckt ständig Spuren des Lebens vieler Zivilisationen und Kulturen, die ihre urbane und historische Identität aufgebaut haben. In Poreč, im Wohngebiet, steht eine Doppelhaushälfte in modernem Design zum Verkauf!. Vor Ort bietet dieses Anwesen die Nähe zu Stränden nur 1 km innerhalb von Luxusresorts mit 5-Sterne-Hotels, Geschäften, Restaurants und das Zentrum von Porec ist nur wenige Autominuten entfernt. Die Villa bietet 129 m2 Wohnfläche und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, ein Badezimmer, ein offenes Wohnzimmer mit großen Glaswänden mit Blick auf den Pool, eine Küche und einen Hauswirtschaftsraum. Treppen führen in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer mit Terrassen und zwei Badezimmer befinden. Der 8x4 Pool ist auf der Rückseite des Hauses geplant, der Privatsphäre bietet und über eine Glaswand mit dem Wohnzimmer kommuniziert. * Zugehörige zwei Stellplätze * Geplante Fußbodenheizung und Klimaanlage * Geplanter Anschluss an die städtische Kanalisation * Geplante Fertigstellung 5 Monate im Jahr 2023. * Es ist möglich, zu sehen, wie die Immobilie aussehen wird, wenn man bedenkt, dass bereits eine Doppelhaushälfte gebaut wurde Sehr geehrte Kunden, es wird eine Vermittlungsprovision gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet und Bedingungen: www.dux-nekretnine.hr/ Allgemeine Geschäftsbedingungen ID CODE: 13306

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577266
Agency ref id: 13306
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059