

## DREŽNICA, BJELOLASICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi, Ogulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DREŽNICA, BJELOLASICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4970 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	36,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1973
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Karlovačka županija
Stadt:	Ogulin
Siedlung:	Drežnica
Postleitzahl:	47300

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DREŽNICA, BJELOLASICA – Zwei Häuser mit weitläufigem Grundstück und touristischem Potenzial in unberührter Natur In der malerischen Siedlung Drežnica im Velika Kapela-Massiv stehen zwei Häuser mit angeschlossenem Grundstück von 4970 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Aufgrund seiner Lage in der Nähe attraktiver Reiseziele bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für ein friedliches Leben in einer natürlichen Umgebung oder eine Investition in den Tourismus. Das erste Haus ist bewohnbar und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer, einen großen Raum, einen Abstellraum und eine Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei Zimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf die umliegende Landschaft. Das Haus verfügt über eine Garage, eine große Werkstatt und eine Scheune, was sich ideal für einen Familienbauernhof, zusätzliche Projekte oder den Umbau für touristische Zwecke eignet. Das zweite Haus bedarf einer kompletten Renovierung und bietet die Möglichkeit, es nach eigenen Wünschen zu dekorieren, beispielsweise für Touristenunterkünfte oder zusätzliche Einrichtungen. Drežnica liegt auf einer Höhe von 510 Metern, umgeben von üppigen Wäldern und Karstfeldern. Die Nähe zu wichtigen Zielen macht diese Immobilie attraktiv. Zum Skigebiet Bjelolasica, einem beliebten Winterziel, sind es 15 Autominuten, nach Ogulin, einer Stadt mit reicher Geschichte und kulturellen Sehenswürdigkeiten, 30 Minuten und nach Novi Vinodolski und der Adria 45 Minuten. Drežnica stellt mit seinen 137,5 km<sup>2</sup> die größte Katastralgemeinde Kroatiens dar, wovon ganze 125 km<sup>2</sup> bewaldet sind. Dieses Gebiet ist reich an natürlicher Schönheit, Bergpfaden und unberührten Landschaften und eignet sich perfekt für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Es ist ideal für die Entwicklung des ländlichen Tourismus, von Ferienhäusern oder für Investitionen in Unterkunftsmöglichkeiten für Besucher von Bjelolasica und Umgebung. Dieses Anwesen bietet die perfekte Balance zwischen einem ruhigen Leben in der Natur und der Nähe zu attraktiven Touristenzielen. Mit dem Potenzial für die Entwicklung des Tourismus stellt es eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die Naturgenuss mit zusätzlichem Einkommen verbinden möchten. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 13268

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577276  
Agency ref id: 13268  
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808