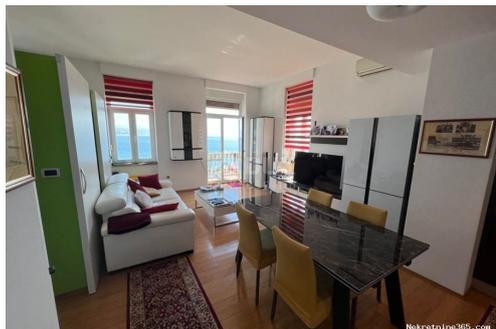


OPATIJA, CENTAR - stan, 56 m2, 1s + db, 20m od mora!!!, Opatija, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - stan, 56 m2, 1s + db, 20m od mora!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1917
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM - Wohnung, 56 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, 20 m vom Meer entfernt !!! Wohnung zum Verkauf im Zentrum von Opatija direkt über dem Strand. Es besteht aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Vorraum, Badezimmer mit WC (Dusche und Badewanne) und zwei Balkonen. Der Balkon bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und Opatija. Die Wohnung ist komplett und gründlich dekoriert und eingerichtet. Tolles Anwesen, nur wenige Schritte von allem entfernt. Ideal zur Miete, aber auch zum Wohnen und Genießen der Immobilie geeignet. Aufgrund der Lage ist die Immobilie auf dem Markt äußerst selten. EMPFEHLUNG DES VERTRETERS !!! Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus der ganzen Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben, am Fuße des Berges Učka. Die Immobilie in Opatija bietet einen unschätzbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind Anwesen, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und eine Vielzahl von touristischen Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 13250

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577279  
Agency ref id: 13250