

OTOK KRK - Rustikalna kuća u unutrašnjosti otoka s bazenom, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK - Rustikalna kuća u unutrašnjosti otoka s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	135 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Muraj
Postleitzahl:	51500



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK - Rustikales Haus im Inneren der Insel mit Pool. Diese schöne Villa befindet sich in einem kleinen und ruhigen Ort. Das Gebäude hat ca. 135 m ² . Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich, Bad, Abstellraum, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und eine wunderschön angelegte Umgebung mit Pool. Im Obergeschoss befinden sich zwei Badezimmer, von denen
----------------------------	---

eines zu einem Schlafzimmer gehört, im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und zwei große Terrassen. Das Gebäude ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über Fußbodenheizung. Die geplante Baufertigstellung ist Mitte 2022. Das fertige Gebäude auf den Bildern ist ein angrenzendes Gebäude und es wurden Bilder veröffentlicht, um zu sehen, wie diese Villa nach Fertigstellung aussehen wird. Die Fertigstellung ist für Sommer 2022 geplant. Heute ist die STADT KRK das administrative, politische, wirtschaftliche und religiöse Zentrum der Insel Krk, die mit ihrem repräsentativen mittelalterlichen Erbe verzaubert. Es entstand während der venezianischen Herrschaft über dieses Gebiet. In dieser Zeit ragten die Frankopan-Fürsten von Krk heraus, denen es durch geschickten politischen Flirt mit Venedig gelang, mehrere Jahrhunderte auf Krk zu bleiben. Heute kennen wir Krk als touristischen Ort mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe, in dem die alte Splendidissima Civitas Curitarum (die glorreiche Stadt Krk) im Einklang mit dem hektischen Charakter der Moderne lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Reiseziel sehr zu schätzen wusste. Wir sprechen über die Nähe zum Festland, zu dem vor zwanzig Jahren die Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet, wodurch es noch zugänglicher wird. Gute Verkehrsanbindungen haben die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Von der Insel aus lassen sich sinnvolle Tagesausflüge unternehmen. Zum Beispiel ein Ausflug in die Nationalparks Plitvicer Seen und Nördlicher Velebit. Echte Forscher werden sicherlich Rijeka - das Zentrum der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar - kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch von Opatija - der touristischen "Perle der Adria" verbinden. Es wird sehr interessant sein, einen Tagesausflug nach Istrien zu unternehmen, wo wir empfehlen, eher im zentralen Teil als an der Küste zu bleiben! Schließlich ist die Insel Krk durch eine Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge werden können. Kehren Sie auf keinen Fall von der Goldenen Insel zurück, bevor Sie nicht von den Trümpfen überzeugt sind, die ihr aus der Zeit des Römischen Reiches diesen schmeichelhaften Namen verliehen haben. Genießen Sie den üppigen Geschmack von Kvarner-Fisch und den weitberühmten Kvarner-Garnelen. Für das Insellamm werden wir Ihnen sagen, dass es am Hof der römischen Kaiser serviert wurde, wir glauben, dass dies eine ausreichende Empfehlung ist. Das Meer auf der Insel Krk ist extrem sauber! Dieser Anspruch wird am besten durch sechs blaue Flaggen unterstützt, die Stadtstrände jedes Jahr verdienen, indem sie hohe Meeresqualitätskriterien erfüllen und dann bieten: Sanitär, Gastronomie, Sport, Erholung, mit dem obligatorischen Hinweis, dass die Strände einen behindertengerechten Zugang zum Meer haben. In der Stadt, in der Gegend von Dražica, gibt es einen Strand für Hunde, einen separaten Bereich zum Baden von Hunden, die in der Sommerhitze nach Erfrischung schreien. Die Sauberkeit des Meeres an den Stränden verdanken wir unter anderem der Tatsache, dass die Strände Kies- oder Felsstrände mit angelegten Liegewiesen sind. Wenn Sie neugierig auf Erkundung und Intimität werden und gleichzeitig wissen, wie man ein Boot im Stadthafen bedient, suchen Sie nach den Liegeplätzen für

Mietboote. Die Küste der Insel in der Nähe der Stadt ist eine wahre Fundgrube versteckter, intimer Kiesbuchten, die nur für mindestens einen Tag zu Ihrem Privatstrand werden können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 13216

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577286

Agency ref id: 13216