

## ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna moderna kuća samo 6 kilometara od mora, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna moderna kuća samo 6 kilometara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	116 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	260 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Preis:	445,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, BRTONIGLA - Modernes Luxushaus nur 6 km vom Meer entfernt
-------------	--

**Informationen:**

Gefüllt in der nordwestlichen Ecke der Halbinsel Istrien, etwa 8 km von der Küste entfernt, ist Brtonigla ideal, wenn Sie sich von der Hektik der Küstenstädte verstecken, Essen genießen und Wein vom Erzeuger bis zum Tisch und verbringen Sie Tage mit der Erkundung Istriens. das Dorf zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem Auto. Die seit der Römerzeit bewohnte Umgebung ist voller Ruinen und magischer, altertümlicher Schönheiten, die in unberührter Natur versteckt sind. Wenn Sie an Natur- und Bergpfaden interessiert sind, gibt es viele in der Nähe. Familien werden den nahe gelegenen Aquapark Istralandia lieben, wo Sie die Kinder einen Tag lang nass und wild werden lassen und die Stille genießen können, wenn Sie nach Hause zurückkehren, und wenn Sie zum Radfahren in diesen Teil Istriens kommen, sind die Wege gut gepflegt, damit Sie es können Radeln Sie von Brtonigla aus durch ganz Istrien und schaffen Sie es, an einem Tag zurückzukehren. Dieses schöne Projekt im Bau befindet sich in einem kleinen Dorf in der Nähe von Brtonigla auf einem Grundstück von 800 m<sup>2</sup>. Ob Ferienhaus oder Alltag, es wird Ihnen auf Schritt und Tritt Freude bereiten – im offenen Wohnraum im Erdgeschoss, einem der drei Schlafzimmer im Obergeschoss oder unter dem Olivenbaum am Pool. Das Anwesen spiegelt die moderne Architektur vollständig wider und wird ein ideales Zuhause für die moderne Familie sein, die das Leben liebt. Die nahe gelegenen Strände sind eine 6-minütige Autofahrt entfernt. Dieses Designprojekt ist aufgrund seiner Qualität, seines Preises und seiner großartigen Lage eine echte Rarität auf dem istrischen Markt! Die Bauarbeiten werden voraussichtlich 2023 abgeschlossen sein. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 13182

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 577293

Agency ref id: 13182

Kontakt Telefon: +385 97 766 8214