

## ISTRA, BRTONIGLA - Moderna kuca samo 6 kilometara od mora, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BRTONIGLA - Moderna kuca samo 6 kilometara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	116 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	220 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Preis:	445,000.00 €
Erstellt:	13.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - BRTONIGLA Modernes Haus nur 6 Kilometer vom Meer entfernt  
Geräumigkeit, Komfort und Modernität sind die Hauptmerkmale dieses idealen  
Projekts. Ob Ferienhaus oder Alltag, es wird Ihnen auf Schritt und Tritt Freude  
bereiten, im offenen Wohnraum im Erdgeschoss, einem der drei Schlafzimmer im  
Obergeschoss oder unter dem Olivenbaum am Pool. Das Anwesen spiegelt die  
moderne Architektur vollständig wider und wird ein ideales Zuhause für die  
moderne Familie sein, die das Leben liebt. Diese Erfahrung ergänzt sicherlich die  
Position selbst, denn Brtonigla ist bekannt für gutes Essen, ausgezeichnete Weine  
und erstklassige lokale Produkte. Das Vergnügen geht weiter, wenn Sie Ihr  
Fahrzeug auf dem privaten Parkplatz vor Ihrem Duplex parken und in Ihren  
eigenen Pool eintauchen. Es ist ein ideales Anwesen für Liebhaber der Welt, die  
die Wärme eines Zuhauses in einer kleinen Stadt schätzen. Voraussichtlicher  
Fertigstellungstermin Sommer 2023. Die außergewöhnliche Lage und die  
Schönheit der Natur, die diesen Ort umgibt, bieten eine perfekte Gelegenheit und  
gewährleisten gleichzeitig Ruhe und Privatsphäre für den zukünftigen Eigentümer.  
Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 13179

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577294

Agency ref id: 13179