

## ISTRA, LABIN - Apartmanska kuća u predgrađu na prostranoj okućnici, Labin. Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Apartmanska kuća u predgrađu na prostranoj okućnici
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	363 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1810 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	5
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	13.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Apartmenthaus am Stadtrand mit weitläufigem Garten Die Stadt Labin liegt an der Ostküste Istriens auf einem 320 m hohen Hügel nur 3 km vom Meer entfernt. Das Klima in Labin ist mediterran. Die Altstadt liegt auf einem Hügel, und der andere Teil der Stadt darunter ist als Podlabin bekannt. Region Labin ist der geografische und historische Name des östlichen Teils Istriens. Es umfasst eine Fläche von ca. 220 km und umfasst insgesamt 84 Siedlungen. In einem Vorort von Labin steht ein Mehrfamilienhaus in einem großen Garten zum Verkauf. Das Haus von 363 m<sup>2</sup> besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Es gibt drei separate Wohnungen auf drei Etagen; jeweils mit eigenem Eingang. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 123,70 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, fünf Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung von 121,73 m<sup>2</sup> und enthält eine Küche und ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, vier Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zwei Zimmer haben Zugang zu einer eigenen Terrasse und Blick auf den Innenhof und das umliegende Grün. Im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 118,36 m<sup>2</sup> und besteht aus vier Schlafzimmern, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Dieses Haus hat auch einen Keller von 110 m<sup>2</sup>, wo sich ein Heizungsraum befindet, der das ganze Haus zentral beheizt. Es verwendet 5 Klimaanlage, um das Haus zu kühlen. Der weitläufige Garten ist eingezäunt und sorgfältig gepflegt. Ideale Immobilie für das Familienleben in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen oder als Kapitalanlage zum Zweck der touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 13178

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577295

Agency ref id: 13178