

ISTRA, TINJAN - Kamena kuća za adaptaciju, mogućnost gradnje 5 stambenih jedinica, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Kamena kuća za adaptaciju, mogućnost gradnje 5 stambenih jedinica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	450 m ²
Schlafzimmer:	15
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, TINJAN - Steinhaus zum Renovieren, die Möglichkeit zum Bau von 5 Wohneinheiten Tinjan ist eine Umgebung, die stolz die Geschichte und Tradition ihrer Region bewahrt und ihr touristisches Angebot jeden Tag durch das Anbieten von Unterkünften und verschiedenen anderen Einrichtungen bereichert. Die Internationale Schinkenmesse ISAP findet seit 2006 regelmäßig am dritten Wochenende im Oktober in Tinjan statt. Die Veranstaltung wird jedes Jahr von mehr als zwanzigtausend Menschen besucht. Tinjan erklärte sich auch zur Gemeinde des istrischen Schinkens. Eine weitere bedeutende Tradition dieser Region ist das Schmiedehandwerk, und die Schmiede von Tinjan sind weithin</p>
----------------------------	--

bekannt, so dass am Fest von Šimunje in Tinjan traditionell ein Festival der Schmiede und anderer Schmiedeprodukte von Schmieden aus ganz Istrien abgehalten wird. Ein autochthones istrisches Steinhaus mit einer Wohnfläche von 165 m² befindet sich in ruhiger Lage. Es besteht aus insgesamt 15 Zimmern, die sich über drei Stockwerke – Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss – verteilen. Die Wohnfläche beträgt ca. 450 m². Die Terrasse, die Sie auf den Fotos sehen, gehört zum Haus, und es besteht auch die Möglichkeit, ein Erdgeschossgebäude unter der Terrasse und einen eingezäunten Garten mit einer Gesamtfläche von 740 m² zu kaufen. Dies würde ihm eine eigenständige Einrichtung geben. Ideales Grundstück für den Bau von bis zu 5 Wohneinheiten, aber auch als Ganzes. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 13176

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577296

Agency ref id: 13176