

## ISTRA, PULA - Kuća s tri stambene jedinice i poslovnim prostorom u centru grada! PRILIKA, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Kuća s tri stambene jedinice i poslovnim prostorom u centru grada! PRILIKA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	398 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	227 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	7
Preis:	654,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1991
Letzte Renovierung:	2016

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA Haus mit drei Wohneinheiten und Geschäftsräumen im Stadtzentrum! GELEGENHEIT! Im Zentrum der Stadt steht ein Wohn- und Geschäftshaus mit insgesamt 398 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Haus ist so angeordnet, dass sich im Erdgeschoss ein Geschäftsraum mit separatem Eingang und einem weiteren zusätzlichen Eingang befindet, in dem sich die zu vermietenden Zimmer mit einer Gesamtfläche von 174,45 m<sup>2</sup> befinden. Wir erreichen den letzten Teil des Hauses über eine Treppe, wo sich eine Dreizimmerwohnung von 125 m<sup>2</sup>, eine Sommerküche von 15 m<sup>2</sup>, ein Garten von 141 m<sup>2</sup>, eine Wohnung von 45 m<sup>2</sup> und eine Einzimmerwohnung von 38 m<sup>2</sup> befinden. Das Haus ist mehrstöckig und es besteht die Möglichkeit, nur einen Teil des Hauses zu kaufen. Das Anwesen verfügt über Klimaanlage, Holzofen und Zentralheizung mit Stadtgas. Im Garten gibt es einen Grill sowie eine Sommerküche für maximalen Genuss der Privatsphäre Ihres Hauses, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt! Mit seinem Konzept und seiner Funktionalität ist es eine außergewöhnliche Rarität auf dem Markt, da das Objekt vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und Mietmöglichkeiten bietet und somit sicherlich einen schnellen Return on Investment sichert. Das Anwesen befindet sich nur eine Minute zu Fuß vom Markt, Geschäften, Hochschulen, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen entfernt! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 13173

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577297

Agency ref id: 13173

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059