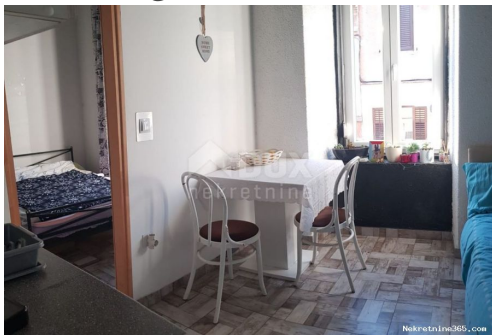


## ISTRA, PULA - Etaža kuće s poslovnim prostorom i apartmanima!, Pula,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Etaža kuće s poslovnim prostorom i apartmanima!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	174 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1991
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Geschäftsmöglichkeit - Geschäftsräume, Apartments, Studios! Im Zentrum der Stadt Pula steht eine Immobilie zum Verkauf, die mit ihrer Funktionalität eine Rarität auf dem Markt ist! Die Liegenschaft befindet sich in
----------------------------	---

einem Wohn- und Geschäftshaus und ist in Stockwerke aufgeteilt, wird also als Geschäftsfläche von 174,45 m<sup>2</sup> bewirtschaftet. Das Anwesen erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und verfügt über separate Eingänge. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingang, wo sich ein großes Zimmer mit Kamin und Toilette befindet, während sich im ersten Stock mehrere separate Zimmer, eine Wohnung und ein Badezimmer befinden. Im Jahr 2016 wurde eine neue PVC-Tischlerei installiert und das Anwesen selbst wurde 1991 von den Eigentümern übernommen, als alle Strom- und Wasserinstallationen sowie alle anderen Inhalte installiert wurden. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit, ein Hostel im Stadtzentrum oder eine andere Geschäftsidee für diejenigen mit einer Vision zu eröffnen !!! Es besteht die Möglichkeit das gesamte Wohn- und Geschäftshaus zu erwerben oder zusätzlich drei Wohneinheiten mit Garten zu erwerben! Lage Dieses Anwesen befindet sich nur eine Minute zu Fuß vom Markt, Geschäften, Hauptstraßen, Hochschulen, Schulen, Gesundheitszentren, Restaurants, Cafés und allen Annehmlichkeiten entfernt! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 13171

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577299

Agency ref id: 13171

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059